

12. תמ"א 70 : תכנית מתאר ארצית למרחב מערכת המטרו במטרופולין ת"א

מטרת הדיון : דיון במתן הוראה על עריכת תמ"א

הוחלט :

- א. המועצה הארצית לאחר שהוצגו בפניה הרקע והנחיצות בקביעת מדיניות כוללת לפיתוח מרחב מערכת המטרו המקודמת במסגרת תכניות לתשתית לאומית, ובתוקף סמכותה לפי סעיף 50 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965 מורה על עריכת תמא/ 70- תכנית מתאר ארצית חלקית למרחב מערכת המטרו במטרופולין תל אביב.
- ב. מטרת התכנית הינה להתוות את מדיניות התכנון האורבני והעצמת הפיתוח וההתחדשות העירונית סביב תחנות המטרו המתוכננות ומתחמי הדפו תוך קביעת הנחיות והוראות, זאת על מנת לאפשר העצמת הבניה הנובעת מהקמת מערכת הסעת ההמונים, יישום עקרונות תכנון מוטה תחבורה ציבורית, ייעול השימוש בקרקע ובכך להעצים את השימוש במערכת הסעת ההמונים.
- ג. כרקע להכנת התכנית יבחנו, בין היתר, הנושאים הבאים:
 1. לימוד התכניות למערכת המטרו למטרופולין תל אביב המקודמות כתכניות לתשתית לאומית.
 2. מדיניות הפיתוח והמגמות הקיימות בעולם בנוגע לתכנון מרחב תחנות הסעת המונים.
 3. סקירת מקרי בוחן רלוונטים בעולם לבינוי מעל מתחמי דיפו.
 4. סקירה וניתוח של מרחב תחנות המטרו במטרה לזהות הזדמנויות עירוניות וכלכליות ובכלל זה:
 - תכניות גובלות ושימושי קרקע גובלים בסביבת התחנה (תכניות כוללניות, מפורטות ובהכנה).
 - מדיניות התכנון של הועדות המחוזיות תל אביב ומרכז ושל הועדות המקומיות הרלוונטיות.
 - בחינת שלד עירוני, קשרים וממשקים תחבורתיים.
 5. היבטים כלכליים ושמאיים.
- ד. התכנית תכלול:
 1. הגדרת תחומי העצמה סביב תחנות המטרו וסימון מרחבי הפיתוח סביב התחנות.
 2. קביעת הוראות והנחיות להעצמת בניה הנובעת מהקמת מערכת הסעת ההמונים.
 3. קביעת הנחיות לפיתוח רשת תנועה להגברת קישוריות מערכת המטרו לסביבתה ולאמצעי תחבורה משלימים.
 4. קביעת הוראות להכנת תכניות מקומיות במרחב התחנות.
 5. התמ"א תהיה מפורטת בכל הקשור לבינוי מעל ובסביבת מתחמי הדפו המשרתים את קווי המטרו.
- ה. הרכב ועדת העורכים לתכנית יכלול את נציגי מנהל התכנון (יו"ר), משרד התחבורה, משרד האוצר ורשות מקרקעי ישראל. נציגי נת"ע יוזמנו באופן קבוע לדיונים.
- ו. הולנת"ע תשמש כועדת ההיגוי לתמ"א.


אוהד כהן
מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה


זאב בילסקי
יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה