

אוגדן טפסים לבנייה רוויה | תמ"א 38 תעשייה | מסחר | תעסוקה

טפסים שנלוו לאישור תחילת עבודות

1.1. בקשה לאישור תחילת עבודות
חלק ז' סימן ג' לתקנות
1.2. הודעת מינוי אחראי לביקורת על הביצוע
סעיף 71(א)(1) לתקנות
1.3. הודעת מינוי אחראי נוסף לביקורת על הביצוע
סעיפים 28(א,ב), 71(ב) לתקנות
1.4. הודעת מינוי קבלן רשום לביצוע שלד הבניין
סעיף 71(א)(2) לתקנות
1.5. הודעת מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין
סעיף 71(א)(2) לתקנות
1.6. הודעת מודד מוסמך בדבר סימון העמדת הבניין
סעיף 85 לתקנות
1.7. הודעת בעל ההיתר בדבר גידור ושילוט
1.8. אישור אגרונום עירוני במחלקת גנים ונוף
1.9. אישור תכנית ארגון אתר
1.10. אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת ומורשית

- יש לוודא קיום עותקי הטפסים שנלוו למתן אישור תחילת עבודות במערכת ניהול הוועדה ותיק הבקשה.
- תאריך עדכון הטופס : 06.2024.
- באוגדן זה : 12 עמודים.



אוגדן לבנייה רוויה | תמ"א 38 תעשייה | מסחר | תעסוקה וכדו'

מסמכים ואישורים לצורך קבלת תעודת גמר

2.1 רשימת מסמכים ואישורים לצורך קבלת תעודת גמר
2.2 בקשה לאישור להספקת חשמל/מים/טלפון/שחרור ערבות
2.3 בקשה לתעודת גמר
2.4 טופס "ב" – דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה (משמש לסעיפים 2.3, 2.4, 2.8)
2.5 אישור מודד מוסמך
2.6 תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין (טופס 10, תקנה (ו))
2.7 תצהיר מהנדס אחראי לביצוע שלד (תוספת רביעית, תקנה 20)



2.1 רשימת מסמכים ואישורים לצורך קבלת תעודת גמר
(בניה רוויה, תמ"א 38, מבני תעשיה, מסחר, תעסוקה וכד')

כתובת: _____, גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ בעל ההיתר: _____

ת.ג.	
1	בקשה לאישור לאספקת חשמל/מים/טלפון (טופס 3 תקנה 4)
2	בקשה לתעודת גמר
3	טופס "ב" - דיווח על עריכת ביקורות באתר בניה (א.סימון יסודות וקווי בנין, ב. גמר יסודות *, ג. גמר הקמת מקלט עליון, ד. גמר שלד, ה. גמר בניה) אחראי לביקורת
4	אישור מודד מוסמך (סימון גבולות מגרש, קווי בנין וגובה +/-0.00 במיקום קומת מסד ועמודים כולל רצפת +/-0.00, מדידה מצבית כולל מיקום המבנה, גדרות בצירוף מפת מדידה As-made)
5	תצהיר מהנדס האחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10 תקנה 2(ו))
6	תצהיר של מהנדס אחראי לביצוע שלד הבנין תוספת רביעית, (תקנה 20)
7	טופס "ב" - דיווח על עריכת ביקורת ע"י מתכנן נוף
8	אישור רשות הכבאות
9	אישור/חו"ד מורשה נגישות (טבלה מלאה)
10	אישור חברת בזק
11	אישור פיקוד העורף hagarishuy@gmail.com , טל: 076-8611812-09
12	בדיקת אטימות מרחבים מוגנים, לפי ת"י 4577 (אישור מעבדה מוסמכת)
13	בדיקת תקינות טיח פנים במרחבים מוגנים לפי ת"י 1275 - חלק 1 (אישור מעבדה מוסמכת)
14	רשימת מסגרות פר פריט במרחבים מוגנים לפי ת"י 4422 (אישור מעבדה מוסמכת)
15	אישור התקנת מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
16	ריכוז בדיקות בטונים (אישור מעבדה מוסמכת)
17	בדיקת אטימות של גגות שטוחים ומרפסות, לפי ת"י 1476 חלק 1 (אישור מעבדה מוסמכת)
18	בדיקת אטימות של קירות חיצוניים, לפי ת"י 1476 חלק 2 (אישור מעבדה מוסמכת)
19	ריכוז בדיקות עבודות שרברבות (אישור מעבדה מוסמכת)
20	בדיקת מערכת סולארית, לפי ת"י 579 (אישור מעבדה מוסמכת)
21	בדיקת מערכת גז (אישור מעבדה מוסמכת)
22	בדיקת מתקני תקשורת עפ"י תקנה 6092 (אישור מעבדה מוסמכת)
23	אישור תקינות חיפוי חיצוני (בגמר קשיח, אריחי קרמיקה, אבן נסורה, שיש וכד') (אישור מעבדה מוסמכת)
24	בדיקת מעלית (אישור מעבדה מוסמכת + תסקיר בודק מורשה)
25	אישור עמידה בתקן בניה ירוקה - ת"י 5281 (אישור מעבדה מוסמכת)
26	אישור לבדיקת חוזק ותקינות מעקות (אישור מעבדה מוסמכת)
27	אישור מעבדה מוסמכת לתאורת אזהרה (בבניינים מגובה 60 מ')
28	אישור מעבדה מוסמכת להארקה וקולט ברקים
29	אישור בדיקת מתקני/מכפילי חניה
30	אישור יועץ בטיחות
31	אישור מפעל המים (טל: 09-7634320/306)
32	אישור תאגיד פלגי השרון - טל: 074-7029763, 074-7033168, rishuy@palgey-sharon.co.il
33	אישור אגף חזות העיר (ניקיון עיר, פינוי אשפה, סילוק פסולת בנין ומחזור טל: 09-7649223)
34	אישור מחלקת גנים ונוף (טל: 09-7649223)
35	אישור אדרי' הנוף (אישור עבודות פיתוח שטח טל: 09-7649392/346, zivayf@ksaba.co.il)
36	אישור אגף תכנון - אישור רישום תשריט לצרכי רישום (תצ"ר טל: 09-7649317, 09-7649182)
37	אישור אגף אחזקה ותפעול 09-7901622, pazits@ksaba.co.il , (מח' חשמל 09-7901627/05, nehama@ksaba.co.il , מח' עבודות ציבוריות טל: 09-7649259/09-7901607, bens@ksaba.co.il)
38	אישור מחלקת תשתיות (טל: 09-7649346) יש לשלוח למייל sharone@ksaba.co.il תכנית פיתוח חתומה מאושרת + מפה טופוגרפית לאחר פיתוח + תכנית מדידה. * פיתוח חזית לאחר בניה, במקרים בהם נדרש פיתוח שטח ציבורי בחזית מבנה לאחר בניה תקודם רק לאחר קבלת הנ"ל
39	אישור מחלקת תנועה ותחבורה 09-7649326, traffic@ksaba.co.il
40	אישור אגף הכנסות (יש למלא פניה באתר) https://forms.kfar-saba.muni.il/196
41	במקרה של תמ"א 38 יש להציג דו"ח ממצאים מבדיקה סוגית של יסודות וטיפול שבוצע ביסודות ובעמודים הקיימים כולל הגשת תכנית יסודות ועמודים מעודכנות כולל פרטי חיזוק שבוצע בפועל בשטח.
42	התקנת דפיבריליטור במבואת הבניין (במידה ומדובר בבניין מגורים, מעל 6 יח"ד)
43	אישור מנהלת פרויקט/חברה כלכלית (במידה ורלוונטי)
44	התקנת מספר בית מואר
45	תמונות המבנה - 4 חזיתות מלאות לאחר סיום הבניה
46	אישור מפקח להתאמת הבניה להיתר ותנאים

רשימת אישורים לתעודת גמר עדכון 6.2024



תאריך: _____

2.2

בקשה לאישור להספקת חשמל / מים / טלפון / שחרור ערבות

מס' הבקשה _____

אל: מחלקת פיקוח על הבניה

מאת: _____

הנדון: בקשה לאישור להספקת חשמל / מים / טלפון / שחרור ערבות לבניין

בגוש: _____ חלקה: _____ תת חלקה: _____

בכתובת: _____

מוגשת בזה לקבלת אישור לחיבור חשמל / מים / טלפון / שחרור ערבות

למבנה מגורים / מסחר / שירותים / תעשיה / משרדים / תוספת בניה

שנבנה על פי היתר מס' _____

מיום _____

שם המבקש: _____

חתימת המבקש: _____

תאריך הבקשה: _____

מענו: _____



מס' בקשה: _____

תאריך: _____

הנדון: בקשה לתעודת גמר

1. אני החתום מטה, בעל היתר _____ מ.ז. _____

המתגורר ב _____ טל' מספר _____

מבקש בזה מהמהנדס של הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא, לתת לי תעודת גמר לגבי הבניין / העבודה

המוגדרת בהיתר הבניה מס' _____

מתאריך _____ בכתובת _____

גוש _____ חלקה _____

חתימת בעל ההיתר

שם בעל ההיתר

2. למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי אדם אחד בלבד

אני החתום מטה, האחראית לביקורת _____ מ.ז. _____

המתגורר ב _____ טל' מספר _____

מצהיר בזה שהבניה / שהעבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו

בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל – 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו

בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאד, בהחלטתם מתאריך

_____ החליטו לדחות את קיומם עד _____

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מס'	מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד ההחלטה על הדחיה
1.			
2.			
3.			

חתימת האחראי לביקורת

שם האחראי לביקורת



3. אני, עורך הבקשה / עורך הבקשה הראשי _____
מ.ז. _____ מס' רישיון: _____
המתגורר _____ טל' מספר _____

מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי על ביצוע העבודה, שהבניה שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים שפורטו לעיל, אשר הוחלט לדחות את קיומם.

חתימת עורך הבקשה / עורך הבקשה הראשי

תאריך

4. למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי יותר מאדם אחד

אנו, החתומים מטה, מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהבניין שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר, נבנה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן, שיושב ראש ומהנדס המועדה המקומית לתכנון ובניה כאחד, בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____ ואלה התנאים שקיומם נדחה:

מס'	מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד ההחלטה על הדחיה
1.			
2.			
3.			
4.			

מס'	שם אחראי לביקורת	ת.ז.	המען	מס' טלפון	תחום הפעולה על פי בקשת ההיתר או הודעה לועדה המקומית	חתימה	תאריך החתימה
1.							
2.							
3.							
4.							



5. אני מתכנן שלד הבניין _____ מ.ז. _____.

מס' רישיון _____ המתגורר _____

טל' מספר _____ מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת

פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה / העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט

שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970.

_____	_____
חתימת מתכנן שלד הבניין	תאריך

6. אני האחראי לביצוע השלד _____ מ.ז. _____.

המתגורר _____ טל' מספר _____

מצהיר בזה שהבניה / שהעבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה

שנערכה בידי / בידי _____

אני מצהיר בזה ששלד הבניין הוקם בהשגחתי המלאה / בהשגחה המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד של אחראי

לביצוע השלד האמור, וכי אין סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבניין האמור, מאופן ביצוע בנין

השלד ואיכותו.

_____	_____
חתימת האחראי לביצוע השלד	תאריך



2.4

טופס ב' סעיף 16.02 (ט)

שם המדווח _____
מענו _____ טלפון _____

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא

ג.א.נ.,

הנדון **היתר בניה מס' מיום** _____
גוש _____ חלקה _____ ברחוב _____
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל-

(פרט את תחום הביקורת, אם המינני אינו כללי)
לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם,
אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא _____
והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי היתר, לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על-פי החוק, פרט לסטיות אלה:

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

מהות הסטייה

א. _____
ב. _____
ג. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל, בשימוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל התכנית כאמור): וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

מספר ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

תאריך



2.5

אישור מודד מוסמך

תק, התשמ"ד-1984 _____ חלק ט"ז – ביקורת במקום הבניה (ב) לא תבוצע יציאת היסודות של הבניין שעל בנייתו ניתן היתר, אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך שמקום החפירות הנועדות ליציאת היסודות מתאים למקום הבניין כפי שאושר בהיתר.
(ג) לא ימשיכו בבניה אחרי הקמתה של קומת המסד, כמשמעותה בסעיף 1.00.1 לתוספת השלישית, אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך שקומת המסד אמנם תואמת את מיקום הבניין כפי שנקבע בהיתר.

הנדון: אישור סימון ובדיקת קווי בנין

מקום: כפר סבא		כתובת:
גוש:	חלקה:	מגרש:
מבקש:		
עורך הבקשה:		
מס' היתר בניה:	מיום:	
גובה 0.00 מתוכנן:		

קווי בנין בהיתר:	מערב:	מזרח:
	צפון:	רוחב:
גודל מסגרת בנין מתוכננת:	אורך:	רוחב:

פרטי הביקורת:	<u>תאריך</u>	<u>חתימה</u>
סימון קווי בנין וגבולות המגרש		
עדכון מפה		
ביקורת קומת המוסד		
עדכון מפה (מצבית)		
ביקורת קו הגדר		

מודד מוסמך:

רישיון מס'



2.6

טופס 10
תקנה 2 (ו)

תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין

אני החתום מטה _____ שם משפחה ופרטי _____ מס' זהות _____ מס' רישיון מהנדס _____

הגר(ה) ב - _____ ישוב רחוב/שכונה _____ מס' _____

מתכנן השלד של הבניין הנבנה ב - _____ כתובת _____ גוש וחלקה _____

ועל פי היתר בניה מס' _____

מצהיר בזה לאמור :

1. אני אחראי לביצוע שלד הבניין הנזכר לעיל ואני מצהיר כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע השלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה, בהתאם לתוכניות שערך מתכנן שלד הבניין, וכמפורט להלן :

- (א) הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד ;
- (ב) שלד מבטון מזוין הוקם הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו ; ועל פי תקן ישראלי, ת"י 904 לעניין טפסות ות"י 1139 לעניין פיגומים ;
- (ג) כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה ;
- (ד) כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה ; תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיותיו, ככל שניתנו ;
- (ה) בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן הישראלי, ת"י 466 חלק 2.

2. הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.

3. במקרה של תוספת לבניין קיים – ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבניין.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המצהיר



2.7

תוספת
(תוספת רביעית)
(תקנה 20)

תצהיר של האחראי לביצוע שלד

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. _____

הגר/ה ב _____ האחראי לביצוע השלד של
ישוב רחוב/שכונה מס'

הבניין ב _____ על פי היתר בניה מס' _____
גוש חלקה

מצהיר בזה לאמור:

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט בבניין הנזכר לעיל (להלן – המקלט), והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, יציקת הבטון בהם, פריטי מסגרות, ביוב, מים, והקירות של המקלט, נעשו לפי כל תקן החל על הקמת מקלט ובהתאם להיתר הבניה.

2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) – (תיקון מס' 5), תשל"ח – 1978.

3. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום,

חתימת המצהיר/ה

אני החתום מטה _____ מאשר בזה כי ביום _____
שם ותואר

התייצב/ה בפני מר/גב' _____ שהזדהה/תה בפני שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה.

חתימת הרשות המאשרת



דוגמא לשילוט באתר

_____ _____ _____	כתובת הבניין: היתר בניה מס': מתאריך:
מהות העבודה המתבצעת _____ _____ _____	
בעל ההיתר שם: _____ מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____	
מנהל עבודה באתר שם: _____ מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____	
מבצע העבודה ומענו שם: _____ כתובת: _____ מס' רישיון: _____ מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____	

*גודל השלט – 100 ס"מ X 80 ס"מ

