

עמוד: 4  
תאריך: 31/12/2020

ישיבה מספר : 2020034 תאריך הישיבה : 28/12/2020

**3. תוכנית - 405-0863035 : תכנית שימור לעיר כפר סבא הודעה לפי סעיף 77 ו 78 הישיבה נערכה באמצעות מערכת היועדות חזותית באפליקציית ZOOM**

**רקע:**

הבקשה הוגשה על ידי הועדה המקומית כפר סבא אשר מקדמת תכנית שימור לכל תחום העיר ומעוניינת לפרסם הודעה על הכנת תכנית השימור ולקבוע את התנאים לפי סעיף 78 לגבי מבנים המופיעים ברשימת השימור, המצורפת לבקשה. הבקשה נדונה על ידי הועדה מקומית כפר סבא בתאריך 20.1.2020 וביום 22.6.2020 .

**החלטה:**

הוועדה מברכת על הכנתה של תכנית שימור בכפר סבא, שהינה בעלת מורשת והיסטוריה חשובים. הועדה ערה לעובדה כי בעבר נעשו פרסומים לפי סעיף 77 – 78 לחוק בנושא תכנית שימור עירונית הן על ידי הועדה המקומית והן על ידי הועדה המחוזית והתרשמה שלאחרונה נעשתה עבודת סקר מקיפה ובמהלכה הוכנו כרטיסי אתר למבנים לשימור מהם עולה הצורך בפרסום המבוקש בכדי למנוע סיכול עתידי של שימור המבנים והאתרים. לפיכך, **מחליטה הועדה על :**

א. **פרסום הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77, עבור רשימת האתרים בעלי ערך היסטורי, אדריכלי, תרבותי ונופי לשימור** כפי שמבוקש על ידי הועדה המקומית למעט אתר מספר 46 רחוב אגרון 14 (גוש 6426 חלקה 185), לגבי החליטה הועדה המחוזית ביום 6.7.2020 על הפקדת תכנית מספר 405-0623934 בתנאים.

ב. **ועל הטלת מגבלות על הוצאת היתרי בניה לפי סעיף 78 לחוק במגרשים בהם קיימים מבנים לשימור ובהתאם לרשימת המבנים שצורפה לבקשה בתנאים הבאים :**

1. לא תותר הריסת מבנה או אתר או חלק ממבנה או אתר המוכרז לשימור ברשימה המצורפת.
2. לא תותר עקירת צמחיה, הריסת גדרות מקוריות וכדומה בתחום אתר לשימור.
3. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה במגרש בו הוכרז מבנה לשימור הינו הכנת תיק תיעוד מלא ואישורו על ידי ממונה השימור העירוני.
4. יותר שיפוץ פנימי וחיצוני ובניית תוספת או הריסת תוספת במבנה או אתר לשימור בכפוף לעריכת תיק תיעוד למבנה או לאתר לשימור ואישורו על ידי ממונה השימור העירוני
5. איחוד וחלוקה של חלקות הכוללות אתר לשימור יעשה במסגרת תכנית מפורטת בלבד ולא באמצעות תשריט.
6. לעניין מתחמים לשימור (מתחם החאן ומתחם התרבות) – תנאי לדיון בבקשה להיתר קבלת חוות דעת ועדת השימור המקומית לפיה אין פגיעה באופי המתחם

ג. הוועדה אינה מקלה ראש בעובדה כי לגבי חלק מן האתרים המופיעים ברשימה שהוצגה בפניה היום כבר פורסמו בעבר הגבלות בהתאם לסעיף 78 לחוק ועל כן **קובעת כי תוקף האיסורים והגבלות אלה הינו לתקופה של שנה או עד להפקדת תכנית לפי המוקדם מבניהם.**

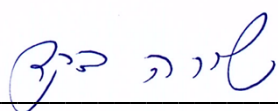
עמוד: 5  
תאריך: 31/12/2020

ישיבה מספר : 2020034 תאריך הישיבה : 28/12/2020

ד. **תשריט ההכרזה יעודכן** כך שהאתרים והמתחמים יסומנו על גבי התשריט בסימבול ובפוליגון בהתאמה. רשימת האתרים תעודכן כך שגן הזיכרון יכלול גם את חלקות 14 ו 49 בגוש 6435 וחלקות 167, 17, 18, 19, 99, 105, 1054 ו 40 בגוש 6437 בשל ערכיותן הגבוהה. שימור היכל התרבות אתר 41 צויין רק בהקשר של שימור המבואה והחזיתות יש להרחיב את ההתייחסות באופן שיבחן כל האתר לשימור.

ה. הפרסום יתבצע בתוך 60 יום מיום מתן ההחלטה, ככל שלא יבוצע פרסום במהלך תקופה זו יפקע תוקף ההחלטה.

תאריך : **31.12.20**



**שירה ברנד**  
יו"ר הועדה המחוזית מחוז מרכז



**דינה בן עבו**  
מזכירת הועדה המחוזית