



הנחיות לפתיחת בקשה תיק מידע להיתר

*תוקף המידע להיתר, בהתאם לסעיף 23א לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) תשע"ו-2016, הוא שנתיים מיום מסירתו למבקש הבקשה.

מסמכים/אישורים/תצהירים	קיים	חסר
תשלום אגרת מידע להיתר -עבור תיק מידע ברישוי זמין דרך אתר עיריית כפ"ס: קישור לתשלום עבור תיק מידע להיתר יש לבחור ב"שם מוצר" את "מידע תכנוני" בהתאם למספר החלקות—יש לשמור קבלה. את הקבלה הסרוקה יש לצרף לבקשתכם לתיק מידע במערכת רישוי זמין. *במידה והבקשה למידע סורבה בשל אי עמידה בתנאים מוקדמים עורך הבקשה רשאי להגיש שוב את הבקשה למידע בלא תשלום נוסף ובלבד שטרם חלפו 90 ימים ממועד תשלום האגרה.		
מפת מדידה- קובץ מפת מדידה חתום בחתימה אלקטרונית ומאושרת בידי מודד מוסמך מעודכן לשנה האחרונה, לכל היותר, ממועד הגשת בקשה לקבלת מידע להיתר, עם סימון: קווי בנין, גבולות מגרש, עצים קיימים, שוחות ביוב, קווי חשמל, גדרות(רשת/בטון), חניות קיימות, סככות, מבנה קיים בשטח וכו'. תחום המיפוי יכלול את התחום הנכלל במגרש ורצועה ברוחב 10 מ' מחוץ לו בהתאם להנחיות מפ"י להכנת מפה להיתר בניה [סעי' 5.3 (1)]. קובץ מפת מדידה להיתר, חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת בידי מודד מוסמך מעודכן לשנה האחרונה, לכל היותר, ממועד הגשת בקשה לקבלת מידע להיתר. פטור ממפת מדידה בשלב תיק המידע בלבד - בקשה לפטור ניתן להגיש בטופס מקוון בקישור זה במידה ונדרש פטור ממפת מדידה יוגש הפטור החתום במערכת רישוי זמין, יש לפרט את מהות הבקשה לפרטיה: כולל קומה רלוונטית, שינויים פנימיים וחיצוניים, תוספת שטח ופירוט המבוקש ומיקומו על גבי תכנית היתר קיים. *אם במהלך בדיקת הבקשה להיתר יהיה צורך במפת מדידה, בין אם טרם דיון בועדה ובין אם אחרי, תוגש מפת מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך ומעודכנת לשנה אחרונה.		
קובץ תצלומי המקרקעין -תצלומים של המקרקעין והבנוי עליהם מכל החזיתות, בציון מועד הצילום.		
פתיחת בקשת מידע מקוון להיתר -על עורך הבקשה(אדריכל/הנדסאי) לפתוח בקשה למידע במערכת רישוי זמין, הכוללת: פרטי המקרקעין, פרטי עורך הבקשה, פרטי המבקש ופירוט השימוש, מזין קבלה עבור תיק מידע, מזין קובץ תצלומי המקרקעין, מזין מפת מדידה או מגיש בקשה לפטור ממפת מדידה ותרשים מתאר.		
קבלת תיק מידע מקוון - עורך הבקשה מקבל תיק מידע מקוון דרך מערכת רישוי זמין מאגף התכנון (עד 30 ימי עבודה סה"כ) לאחר עמידה בתנאים מוקדמים. קישור למערכת רישוי זמין		

