

רשימת אישורים לאישור תחילת עבודות

תקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה), התשע"ו – 2016 חלק ז'

[את הבקשה לאישור תחילת עבודות ניתן להעביר בדוא"ל למזכירת המחלקה reuto@ksaba.co.il]

תקנות התכנון והבניה קובעות כי לא תבוצע בניה לפי היתר אלא לאחר שבעל ההיתר מינה בעלי התפקידים הנדרשים, וקיבל אישור תחילת עבודות חתום ע"י רשות הרישוי (יו"ר ומהנדסת הוועדה).

כל הבדיקות יערכו במחלקת פיקוח על הבניה, יונח בפני מהנדסת העיר טופס מבדק הצהרות ומינויים לאישור תחילת עבודות חתום בידי המפקח המטפל ומנהל מחלקת פיקוח (ראה בעמ' 16) ותעודת אישור תחילת עבודות לחתימות רשות הרישוי.

שם המבקש:	מס' היתר:	מס' היתר:
גוש:	חלקה:	מגרש:
טל' המבקש:	דוא"ל המבקש:	כתובת המבקש:

להלן רשימת הטפסים שיש להמציא לצורך קבלת אישור תחילת עבודות:

טופס	תיאור	צרכות	הנחיות/הערות
א	בקשה לאישור תחילת עבודות חלק ז' סימן ג' לתקנות	היתר	
ב	הודעת מינוי אחראי לביקורת על הביצוע סעיף 71(א)(1) לתקנות	רישיון/תעודת רשום	[שונה מהאחראי לביצוע שלד הבניין] בעל רישיון/תעודת הנדסאי/מהנדס/אדריכל
ג	הודעת מינוי אחראי נוסף לביקורת על הביצוע סעיפים 28(א,ב), 71(ב) לתקנות	הסכם התקשרות עם מכון בקרה	ממונה לתיאום מול מכון בקרה
ד	הודעת מינוי קבלן רשום לביצוע הבניין סעיף 71(א)(2) לתקנות	רישיון קבלן בתוקף	יצורף רישיון בתוקף
ה	הודעת מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין סעיף 71(א)(2) לתקנות	רישיון/תעודת רשום	[שונה מהאחראי לביקורת על הביצוע] בעל רישיון/תעודת הנדסאי/מהנדס
ו	הודעת מודד מוסמך בדבר סימון העמדת הבניין (סעיף 85 לתקנות)	טופס אישור מודד מוסמך	
ז	הודעת בעל ההיתר בדבר גידור ושילוט	1. יצורפו 4 תמונות בצבע של חזיתות ושערים. 2. יצורפו תמונות שלט האתר ושלטי אזהרה. 3. יצורפו תמונות מצב קיים של מדרכות, כביש, צמחייה, עצים, עמודי תאורה וכדו'.	הכל בהתאם לדרישות נספח להיתר ותכנית ארגון אתר
ח	אישור מכון בקרה		
ט	אישור אגרונום עירוני במחלקת גנים ונוף	אישור אגרונום	
י	אישור תכנית ארגון אתר		במקרה של בניה רוויה, תמ"א 38, תעשיה מסחר, תעסוקה, הוספת מרפסות וכיו"ב
י"א	אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת ומורשית	הסכם לביצוע בדיקות מעבדה (בניה) חתום	
י"ב	אישור התקשרות עם אתר קליטת פסולת בניין	הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה	המצאת הסכם התקשרות חתום עם אתר פסולת מורשה + מילוי התחייבויות עורך בקשה ובעל ההיתר. טפסים למילוי להורדה באתר האינטרנט ההנדסי --- פיקוח על הבניה - --טפסים ונהלים בקישור להלן https://ksaba.complot.co.il/pikuah/Pages/formsandprocedures.aspx
י"ג	טופס הצהרת בעל היתר בניה לסילוק פסולת בניין		
י"ד	טופס הצהרת עורך הבקשה על כמות פסולת בניה ועודפי עפר		
ט"ו	אישור מח' ניקיון עיר על המצאת הצהרות עפ"י סעיפים י"א + י"ג לעיל.		
ט"ז	אישור ממונה/יועץ בטיחות תקינות ארגון אתר	טופס חתום	
י"ז	אישור הסדרי תנועה	טופס חתום	
חתימת מפקח בניה אישור מנהל מחלקת פיקוח תאריך:			



לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא
מחלקת פיקוח על הבניה

טופס א' - בקשה לאישור תחילת עבודות

עפ"י חלק ז' סימן ג' לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016

תיק בניין	לחץ כאן להזנת טקסט.	היתר בניה מס'	לחץ כאן להזנת טקסט.	מס' במערכת רישוי זמין	לחץ כאן להזנת טקסט.
שם המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.	מס' בקשה	לחץ כאן להזנת טקסט.	כתובת הבניה	לחץ כאן להזנת טקסט.
גוש	לחץ כאן להזנת טקסט.	חלקה	לחץ כאן להזנת טקסט.	מגרש	לחץ כאן להזנת טקסט.
טל. המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.	דוא"ל המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.	כתובת המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.

1. הריני מבקש אישורכם לתחילת עבודות בניה החל מתאריך לחץ כאן להזנת טקסט. אשר יבוצעו בכפוף ובהתאם להיתר הבניה לעיל.
2. לבקשה זו מצורפים כל המסמכים המופיעים כתנאים לאישור תחילת עבודות, בתיק המידע להיתר, החלטת הועדה והיתר הבניה ונהלי הוועדה.
3. העבודות יבוצעו ע"י ובאחריות בעלי התפקידים הבאים, אשר מונו ע"י בעל ההיתר/קבלן כאמור בתקנה 71, ללוות את הבניה כמפורט להלן:

תפקיד	שם הממונה	טל.	דוא"ל	כתובת
אחראי לביקורת על הביצוע טופס ב'	לחץ כאן להזנת טקסט.	לחץ כאן להזנת טקסט.	לחץ כאן להזנת טקסט.	לחץ כאן להזנת טקסט.
אחראי נוסף לביקורת על הביצוע טופס ג' (מתאם מול מכון בקרה)	לחץ כאן להזנת טקסט.	לחץ כאן להזנת טקסט.	לחץ כאן להזנת טקסט.	לחץ כאן להזנת טקסט.
קבלן רשום לביצוע שלד הבניין טופס ד' (לפחות 12 סמל 100)	לחץ כאן להזנת טקסט.	לחץ כאן להזנת טקסט.	לחץ כאן להזנת טקסט.	לחץ כאן להזנת טקסט.
אחראי לביצוע שלד הבניין טופס ה'	לחץ כאן להזנת טקסט.	לחץ כאן להזנת טקסט.	לחץ כאן להזנת טקסט.	לחץ כאן להזנת טקסט.
מודד מוסמך טופס ו'	לחץ כאן להזנת טקסט.	לחץ כאן להזנת טקסט.	לחץ כאן להזנת טקסט.	לחץ כאן להזנת טקסט.
הצהרת בעל ההיתר	1. אני הח"מ, מגיש בזה בקשה ליו"ר ומהנדסת הוועדה לתכנון ובניה כפר סבא להנפקת אישור תחילת עבודות בהתאם לסעיפים מס' 75-78 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו 2016 חלק ז' סימן ג' - אישור תחילת עבודות. 2. אני הח"מ, בעל ההיתר שבנדון ממנה בזאת את בעלי התפקידים לעיל, לבצע/לבקר את העבודות עפ"י היתר הבניה ובהתאם להוראות כל דין ועפ"י נהלי והנחיות עיריית כפר סבא, וכי אדווח מיידית לוועדה המקומית על כל שינוי שיחול במיניוים אלו – מצורפים כתבי מינוי. 3. אני מצהיר בזאת כי המגרש מגודר מכל צדדיו בגדר איסכורית אטומה גלית בגובה 2.00 מ' לפחות וכי בחזית הפונה לרחוב או לשטח הציבורי בגדר איסכורית אטומה חלקה וכי הוצב שער איסכורית מחוזק ברוחב 3.00 מ' לפחות לכניסת כלים כבדים. אני מתחייב לתחזק את הגידור והשערים במצב תקין ובתנאי בטיחות נאותים. 4. אני מצהיר בזאת כי הצבתי שלט ברור וקריא בחזית האתר במקום בולט לעין, צוינו בשלט הפרטים הבאים: שם הפרויקט, מס' ההיתר, מהות העבודות המותרות ופרטי הממונים כולל האחראי לביקורת, הקבלן ומנהל העבודה. הצבתי גם שלטי אזהרה בנוסח "כאן בונים" ו- "זהירות אתר בניה" ו- "שער אתר בניה". אני מתחייב לתחזק הנ"ל במשך כל תקופת הבניה במצב תקין ובתנאי בטיחות נאותים. 5. אני מצהיר כי ידוע לי מיקומם של התשתיות התת קרקעיות והעליות הקיימות בפועל בתחום ובסביבת אתר הבניה ואני מתחייב כי בזמן ביצוע העבודות או פעולות חיוניות אחרות לא ייגרם על ידי או ע"י מי מטעמי כל נזק לתשתיות הקיימות. אני מתחייב לתקן כל נזק שיגרם על ידי ו/או מי מטעמי ולהחזיר המצב לקדמותו. 6. אני מתחייב למזער למינימום כל הפרעה ו/או מטריד לתושבי השכונה ולשכני אתר הבניה, ולהימנע מחסימות כניסות למגרשים הצמודים ולהודיע ולתאם מראש פעולות בניה ועבודות חיוניות העלולים להוות מטריד זמני לשכניי.			
חתימת בעל ההיתר	שם בעל ההיתר – ת"ז			
חתימת וחותמת אחראי לביקורת על הבצוע	לחץ כאן להזנת טקסט.			



לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא
מחלקת פיקוח על הבניה

נספח לטופס א' – היתר בניה

עפ"י חלק ז' סימן ג' לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016

לחץ כאן להזנת טקסט.

3

/

15



לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא
מחלקת פיקוח על הבניה

טופס ב' – הודעת מינוי אחראי לביקורת על הביצוע
 עפ"י סעיף 71(א)(1) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016

תיק בניין	לחץ כאן להזנת טקסט.	היתר בניה מס'	לחץ כאן להזנת טקסט.	מס' במערכת רישוי זמין	לחץ כאן להזנת טקסט.
שם המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.	מס' בקשה	לחץ כאן להזנת טקסט.	כתובת הבניה	לחץ כאן להזנת טקסט.
גוש	לחץ כאן להזנת טקסט.	חלקה	לחץ כאן להזנת טקסט.	מגרש	לחץ כאן להזנת טקסט.
טל. המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.	דוא"ל המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.	כתובת המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.

הצהרת בעל ההיתר	
אני החתום מטה (שם בעל ההיתר)	שם בעל ההיתר
מודיע כי מיניתי הרשום מטה להיות האחראי לביקורת על הביצוע עפ"י היתר הבניה שפרטיו לעיל	לחץ כאן להזנת טקסט.
שם הממונה אחראי לביקורת על הביצוע	לחץ כאן להזנת טקסט.
ת"ז הממונה אחראי לביקורת על הביצוע	לחץ כאן להזנת טקסט.
מקצועו והסמכתו	לחץ כאן להזנת טקסט.
כתובתו	לחץ כאן להזנת טקסט.
טל.	לחץ כאן להזנת טקסט.
דוא"ל	לחץ כאן להזנת טקסט.
חתימת בעל ההיתר	לחץ כאן להזנת טקסט.

הצהרת האחראי לביקורת על הביצוע	
אני החתום מטה (שם הממונה)	לחץ כאן להזנת טקסט.
בעל רישיון מס' לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התש"ח-1958	לחץ כאן להזנת טקסט.
לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התש"ח-1958, קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתוכנה. אני מקבל על עצמי את תפקידי אחראי לביקורת על הביצוע כמוגדר לעיל, לרבות חובת הדיווח כמפורט בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016, סעיפים: 87(א), 87(ב), (1), (2), (3), (4), 87(ג), 89(א), (ב). ידוע לי כי עפ"י סעיף 88 לתקנות הנ"ל, מהנדסת הוועדה יכול לחייב את האחראי לביקורת על הביצוע לערוך ביקורת בשלבים נוספים, או במועדים שתקבע בהודעה, ובתנאים המפורטים בסעיף זה, ואני מצהיר כי אבצע את הביקורות הנוספות ככל ויידרשו ע"י מהנדסת הוועדה. ידוע לי כי ככל ולא יבוצעו הדיווחים כנדרש בסעיף 87(ב), יראו בכל עבודה המבוצעת לאחר השלב הנדרש בדיווח כעבודת בניה שלא לפי תנאי ההיתר, על כל המשתמע מכך-זאת בהתאם למפורט בסעיף 89(ג) לתקנות הנ"ל. אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת הביקורות כאמור לעיל.	
שם	לחץ כאן להזנת טקסט.
ת"ז	לחץ כאן להזנת טקסט.
תאריך	לחץ כאן להזנת טקסט.
חתימת וחותמת אחראי לביקורת על הביצוע	לחץ כאן להזנת טקסט.



תאריך: לחץ כאן להזנת טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא
מחלקת פיקוח על הבניה

טופס ג' – הודעת מינוי אחראי נוסף לביקורת על הביצוע
עפ"י סעיף 28(א), (ב), 71(ב) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016

תיק בניין	לחץ כאן להזנת טקסט.	היתר בניה מס'	לחץ כאן להזנת טקסט.	מס' במערכת רישוי זמין	לחץ כאן להזנת טקסט.
שם המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.	מס' בקשה	לחץ כאן להזנת טקסט.	כתובת הבניה	לחץ כאן להזנת טקסט.
גוש	לחץ כאן להזנת טקסט.	חלקה	לחץ כאן להזנת טקסט.	מגרש	לחץ כאן להזנת טקסט.
טל. המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.	דוא"ל המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.	כתובת המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.

הצהרת בעל ההיתר	
שם בעל ההיתר	אני החתום מטה (שם בעל ההיתר)
לחץ כאן להזנת טקסט.	מודיע כי מיניתי הרשום מטה להיות האחראי הנוסף לביקורת על הבצוע עפ"י היתר הבניה שפרטיו לעיל
לחץ כאן להזנת טקסט.	שם הממונה אחראי נוסף לביקורת על הבצוע
לחץ כאן להזנת טקסט.	ת"ז הממונה אחראי נוסף לביקורת על הבצוע
לחץ כאן להזנת טקסט.	מקצועו והסמכתו
לחץ כאן להזנת טקסט.	כתובתו
לחץ כאן להזנת טקסט.	טל.
לחץ כאן להזנת טקסט.	דוא"ל
לחץ כאן להזנת טקסט.	חתימת בעל ההיתר

הצהרת האחראי לביקורת על הבצוע	
שם	אני החתום מטה (שם הממונה)
ת"ז	בעל רישיון מס' לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התש"ח-1958
תאריך	לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התש"ח-1958, קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתוכנה.
חתימת וחותמת אחראי לביקורת על הבצוע	אני מקבל על עצמי את תפקידי אחראי נוסף לביקורת על הביצוע כמוגדר לעיל, לרבות חובת הדיווח כמפורט בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016, סעיפים: 87(א), 87(ב), (1), (2), (3), (4), 87(ג), 89(א), (ב). ידוע לי כי עפ"י סעיף 88 לתקנות הנ"ל, מהנדסת הוועדה יכול לחייב את האחראי לביקורת על הביצוע לערוך ביקורת בשלבים נוספים, או במועדים שתקבע בהודעה, ובתנאים המפורטים בסעיף זה, ואני מצהיר כי אבצע את הביקורות הנוספות ככל ויידרשו ע"י מהנדסת הוועדה. ידוע לי כי ככל ולא יבוצעו הדיווחים כנדרש בסעיף 87(ב), יראו בכל עבודה המבוצעת לאחר השלב הנדרש בדיווח כעבודת בניה שלא לפי תנאי ההיתר, על כל המשתמע מכך-זאת בהתאם למפורט בסעיף 89(ג) לתקנות הנ"ל. אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת הביקורות כאמור לעיל.
שם	לחץ כאן להזנת טקסט.
ת"ז	לחץ כאן להזנת טקסט.
תאריך	לחץ כאן להזנת טקסט.
חתימת וחותמת אחראי לביקורת על הבצוע	לחץ כאן להזנת טקסט.



לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא
מחלקת פיקוח על הבניה

טופס ד' – הודעת מינוי קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה
עפ"י סעיף 71(א)(2) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016

תיק בניין	לחץ כאן להזנת טקסט.	היתר בניה מס'	לחץ כאן להזנת טקסט.	מס' במערכת רישוי זמין	לחץ כאן להזנת טקסט.
שם המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.	מס' בקשה	לחץ כאן להזנת טקסט.	כתובת הבניה	לחץ כאן להזנת טקסט.
גוש	לחץ כאן להזנת טקסט.	חלקה	לחץ כאן להזנת טקסט.	מגרש	לחץ כאן להזנת טקסט.
טל. המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.	דוא"ל המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.	כתובת המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.

הצהרת בעל ההיתר	
אני החתום מטה (שם בעל ההיתר)	שם בעל ההיתר
מודיע כי מיניתי הקבלן הרשום מטה לביצוע הבנייה או העבודה עפ"י היתר הבניה שפרטיו לעיל	לחץ כאן להזנת טקסט.
שם הקבלן	לחץ כאן להזנת טקסט.
ת"ז / ח.פ. הקבלן	לחץ כאן להזנת טקסט.
מקצועו והסמכתו מספר ומדור (מצורף עותק רישיון בתוקף עד לתאריך)	לחץ כאן להזנת טקסט.
כתובתו	לחץ כאן להזנת טקסט.
טל.	לחץ כאן להזנת טקסט.
דוא"ל	לחץ כאן להזנת טקסט.
חתימת בעל ההיתר	לחץ כאן להזנת טקסט.

הצהרת הקבלן	
אני החתום מטה (שם הממונה)	לחץ כאן להזנת טקסט.
בעל רישיון קבלן מס'	לחץ כאן להזנת טקסט.
רשום בפנקס הקבלנים במדור	לחץ כאן להזנת טקסט.
אני מקבל על עצמי ביצוע עבודות הבניה הנכללות בהיתר בניה מס'	לחץ כאן להזנת טקסט.
ומצהיר בזאת כי אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים לשמש קבלן לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר ומקבל על עצמי את המינוי לתפקיד בהתאם לתקנה 71 (א) לתקנון התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) ובכלל זה:	
1. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.	
2. אבצע את עבודות הבנייה בהתאם לתכניות העבודה, להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על ביצוע הבנייה.	
נספחים מצורפים:	
העתק רישיון קבלן רשום בתוקף.	
שם	לחץ כאן להזנת טקסט.
ת"ז	לחץ כאן להזנת טקסט.
תאריך	לחץ כאן להזנת טקסט.
חתימת וחותמת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה	לחץ כאן להזנת טקסט.



לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא
מחלקת פיקוח על הבניה

נספח לטופס ד' – תעודת רישום קבלן לביצוע הבנייה או העבודה
עפ"י סעיף 71(א)(2) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016

לחץ כאן להזנת טקסט.

7
/
15



לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא
מחלקת פיקוח על הבניה

טופס ה' – הודעת מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין
עפ"י סעיף 71(א)(2) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016

תיק בניין	לחץ כאן להזנת טקסט.	היתר בניה מס'	לחץ כאן להזנת טקסט.	מס' במערכת רישוי זמין	לחץ כאן להזנת טקסט.
שם המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.	מס' בקשה	לחץ כאן להזנת טקסט.	כתובת הבניה	לחץ כאן להזנת טקסט.
גוש	לחץ כאן להזנת טקסט.	חלקה	לחץ כאן להזנת טקסט.	מגרש	לחץ כאן להזנת טקסט.
טל. המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.	דוא"ל המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.	כתובת המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.

הצהרת בעל ההיתר או הקבלן הממונה לביצוע שלד הבניין	
לחץ כאן להזנת טקסט.	אני החתום מטה (שם בעל ההיתר) או (שם קבלן ביצוע שלד הבניין)
לחץ כאן להזנת טקסט.	מודיע כי מיניתי הרשום מטה להיות האחראי לבצוע כל עבודות שלד הבניין וכלל עבודות הבניה לרבות הבינוי והפיתוח כפי שהותר בהיתר הבניה שפרטיו לעיל, וכמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בהקשר להיות, תנאים ואגרות), תש"ל 1970.
לחץ כאן להזנת טקסט.	שם האחראי לבצוע שלד הבניין
לחץ כאן להזנת טקסט.	ת"ז האחראי לבצוע שלד הבניין
לחץ כאן להזנת טקסט.	מקצועו והסמכתו מספר ומדור (מהנדס רישוי/הנדסאי רשום)
לחץ כאן להזנת טקסט.	כתובתו
לחץ כאן להזנת טקסט.	טל.
לחץ כאן להזנת טקסט.	דוא"ל
לחץ כאן להזנת טקסט.	חתימת בעל ההיתר או קבלן ביצוע שלד הבניין

הצהרת האחראי לביצוע שלד הבניין	
לחץ כאן להזנת טקסט.	אני החתום מטה (שם הממונה)
לחץ כאן להזנת טקסט.	בעל רישיון מס'
לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, אני מקבל על עצמי את תפקיד האחראי לביצוע שלד הבניין לרבות חובת הדיווח כמפורט בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016, סעיף 90.	
ידוע לי כי ע"פ סעיף 88 לתקנות הנ"ל, מהנדסת הוועדה יכול לחייב את האחראי לביצוע שלד הבניין לערוך ביקורת בשלבים נוספים, או במועדים שיקבע בהודעה, ובתנאים המפורטים בסעיף זה, ואני מצהיר כי אבצע את הביקורות הנוספות ככל ויידרש ע"י מהנדסת הוועדה.	
ידוע לי כי ככל ולא יבוצעו הדיווחים כנדרש בסעיף 87(ב), ייראו בכל עבודה המבוצעת לאחר השלב הנדרש בדיווח כעבודות בניה שלא לפי תנאי ההיתר, על כל המשתמע מכך-זאת בהתאם למפורט בסעיף 89(ג) לתקנות הנ"ל.	
אני מצהיר כי יש לי את ההסמכה המקצועית הרלוונטית, ואת הכישורים המקצועיים לעריכת הביקורות כאמור לעיל.	
שם	לחץ כאן להזנת טקסט.
ת"ז	לחץ כאן להזנת טקסט.
תאריך	לחץ כאן להזנת טקסט.
חתימת וחותמת האחראי לביצוע שלד הבניין	לחץ כאן להזנת טקסט.



לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא
מחלקת פיקוח על הבניה

טופס ו' – הודעת מודד מוסמך בדבר סימון העמדת הבניין
עפ"י סעיף 85 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016

תיק בניין	לחץ כאן להזנת טקסט.	היתר בניה מס'	לחץ כאן להזנת טקסט.	מס' במערכת רישוי זמין	לחץ כאן להזנת טקסט.
שם המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.	מס' בקשה	לחץ כאן להזנת טקסט.	כתובת הבניה	לחץ כאן להזנת טקסט.
גוש	לחץ כאן להזנת טקסט.	חלקה	לחץ כאן להזנת טקסט.	מגרש	לחץ כאן להזנת טקסט.
טל. המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.	דוא"ל המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.	כתובת המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.

הצהרת בעל ההיתר או הקבלן הממונה לביצוע שלד הבניין	
אני חתום מטה (שם בעל ההיתר) או (שם קבלן ביצוע שלד הבניין)	לחץ כאן להזנת טקסט.
מודיע כי מיניתי המודד המוסמך הרשום מטה לסמן העמדת הבניין ולהיות המודד האחראי על עבודות המדידה באתר הבניה כפי שהותר בהיתר הבניה שפרטיו לעיל.	לחץ כאן להזנת טקסט.
שם המודד המוסמך	לחץ כאן להזנת טקסט.
ת"ז	לחץ כאן להזנת טקסט.
מספר מודד מוסמך	לחץ כאן להזנת טקסט.
כתובתו	לחץ כאן להזנת טקסט.
טל.	לחץ כאן להזנת טקסט.
דוא"ל	לחץ כאן להזנת טקסט.
חתימת בעל ההיתר או קבלן ביצוע שלד הבניין	לחץ כאן להזנת טקסט.

הצהרת המודד המוסמך על סימון העמדת הבניין	
אני החתום מטה (שם הממונה)	לחץ כאן להזנת טקסט.
רשום בפנקס המודדים המוסמכים, בעל רישיון מס'	לחץ כאן להזנת טקסט.
אני מצהיר כי יש לי את ההסמכה המקצועית הרלוונטית, ואת הכישורים המקצועיים לביצוע העבודות בהתאם למינוי כאמור לעיל. אני מצהיר כי ביקרתי באתר הבניה הנכלל בהיתר שפרטיו לעיל, וסימנתי קווי הבניין והעמדת המבנה במקום. אני מצהיר כי קווי הבניין סומנו על ידי בהתאם להיתר הבניה וגבולות החלקה/המגרש.	
אני מצהיר כי העמדת הבניין סומנה על ידי בהתאם להיתר הבניה, ובהתאם לגבולות המגרש עפ"י ההיתר.	
שם	
ת"ז	לחץ כאן להזנת טקסט.
מספר מודד מוסמך	לחץ כאן להזנת טקסט.
אני מצהיר כי בצעתי ומסרתי הנ"ל לבעל ההיתר ו/או לקבלן שמונה לביצוע הבניין בתאריך:	לחץ כאן להזנת טקסט.
חתימת וחוקמת המודד המוסמך האחראי על עבודות המדידה באתר	לחץ כאן להזנת טקסט.



נספח לטופס ז'

תאריך: _____

אישור מודד מוסמך

תק, התשמ"ד-1984 _____ חלק ט"ז – ביקורת במקום הבניה (ב) לא תבוצע יציקת היסודות של הבניין שעל בנייתו ניתן היתר, אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך שמקום החפירות הנועדות ליציקת היסודות מתאים למקום הבניין כפי שאושר בהיתר.
(ג) לא ימשיכו בבניה אחרי הקמתה של קומת המסד, כמשמעותה בסעיף 1.00.1 לתוספת השלישית, אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך שקומת המסד אמנם תואמת את מיקום הבניין כפי שנקבע בהיתר.

הנדון: אישור סימון ובדיקת קווי בנין

מקום: כפר סבא	כתובת:	
גוש:	חלקה:	מגרש:
מבקש:		
עורך הבקשה:		
מס' היתר בניה:	מיום:	
גובה 0.00 מתוכנן:		

קווי בנין בהיתר:	מערב:	מזרח:
	צפון:	רוחב:
גודל מסגרת בנין מתוכננת:	אורך:	רוחב:

פרטי הביקורת:	תאריך	חתימה
סימון קווי בנין וגבולות המגרש		
עדכון מפה		
ביקורת קומת המוסד		
עדכון מפה (מצבית)		
ביקורת קו הגדר		

מודד מוסמך:

רישיון מס':



טופס ז'

תאריך: לחץ כאן להזנת טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא
מחלקת פיקוח על הבניה

טופס ז' – הודעת בעל היתר בדבר גידור ושילוט

עפ"י דרישת מנהל הפיקוח על הבניה

תיק בניין	לחץ כאן להזנת טקסט.	היתר בניה מס'	לחץ כאן להזנת טקסט.	מס' במערכת רישוי זמין	לחץ כאן להזנת טקסט.
שם המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.	מס' בקשה	לחץ כאן להזנת טקסט.	כתובת הבניה	לחץ כאן להזנת טקסט.
גוש	לחץ כאן להזנת טקסט.	חלקה	לחץ כאן להזנת טקסט.	מגרש	לחץ כאן להזנת טקסט.
טל. המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.	דוא"ל המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.	כתובת המבקש	לחץ כאן להזנת טקסט.

תמונת גידור חזית 2

לחץ כאן להזנת טקסט.

תמונת שלט וגידור בחזית 1

לחץ כאן להזנת טקסט.

תמונת גידור חזית 4

לחץ כאן להזנת טקסט.

תמונת גידור בחזית 3

לחץ כאן להזנת טקסט.



נספח לטופס ז'

תאריך: לחץ כאן להזנת טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא
מחלקת פיקוח על הבניה

נספח לטופס ז' – דוגמא לשילוט באתר בניה
עפ"י סעיף 71(א)(2) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו – 2016

80 ס"מ

100 ס"מ

כתובת הבניין: _____ היתר בניה מס': _____ מתאריך: _____	
מהות העבודה המתבצעת _____ _____ _____	
בעל ההיתר _____ שם: _____ מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____	
מנהל עבודה באתר _____ שם: _____ מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____	
מבצע העבודה ומענו _____ שם: _____ כתובת: _____ מס' רישיון: _____ מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____	



טופס ח'

תאריך: לחץ כאן להזנת טקסט.

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא
מחלקת פיקוח על הבניה

טופס ט' – אישור תכנית ארגון אתר

עפ"י דרישת מנהל הפיקוח על הבניה

ליחץ כאן להזנת טקסט.	ליחץ כאן להזנת טקסט.	ליחץ כאן להזנת טקסט.	ליחץ כאן להזנת טקסט.	ליחץ כאן להזנת טקסט.	ליחץ כאן להזנת טקסט.
ליחץ כאן להזנת טקסט.	ליחץ כאן להזנת טקסט.	ליחץ כאן להזנת טקסט.	ליחץ כאן להזנת טקסט.	ליחץ כאן להזנת טקסט.	ליחץ כאן להזנת טקסט.
ליחץ כאן להזנת טקסט.	ליחץ כאן להזנת טקסט.	ליחץ כאן להזנת טקסט.	ליחץ כאן להזנת טקסט.	ליחץ כאן להזנת טקסט.	ליחץ כאן להזנת טקסט.
ליחץ כאן להזנת טקסט.	ליחץ כאן להזנת טקסט.	ליחץ כאן להזנת טקסט.	ליחץ כאן להזנת טקסט.	ליחץ כאן להזנת טקסט.	ליחץ כאן להזנת טקסט.

תפקיד	תאריך אישור תכנית ארגון אתר- הערות	קיים	הערות
1	אישור בעל ההיתר		ליחץ כאן להזנת טקסט.
2	אישור מודד מוסמך עדכניות מיפוי ברקע התכנית		ליחץ כאן להזנת טקסט.
3	אישור מתכנן עורך תכנית ארגון אתר ו/או יועץ בטיחות		ליחץ כאן להזנת טקסט.
4	אישור יועץ תנועה/מחלקת תנועה		ליחץ כאן להזנת טקסט.
5	אישור אגרונום עירוני במחלקת גנים ונוף		ליחץ כאן להזנת טקסט.
6	אישור אגף תשתיות		ליחץ כאן להזנת טקסט.
7	אישור מחלקת תנועה		ליחץ כאן להזנת טקסט.
8	אישור מחלקת נכסים		ליחץ כאן להזנת טקסט.



טופס י"ב - הצהרת בעל היתר הבניה

***למילוי ע"י בעל היתר (המבקש).**

- א. פסולת הבניין תפונה באחריות בעל היתר הבניה לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה. (בשלב קבלת אישור תחילת עבודות יש להציג חוזה התקשרות עם אתר מטמנה מוסדר התואם את נתוני הצהרת עורך הבקשה)
- ב. חובת ההתקשרות עם אתר פסולת מוסדר ומורשה עפ"י החוק הינה של מבקש היתר, חובה זו הינה חלק בלתי נפרד מהתנאים לאישור תחילת עבודות.
- ג. חובת התקשרות עם מוביל מורשה להובלת פסולת בעל רישיון עסק – פריט רישוי 5.1 ב', חובה זו הינה חלק בלתי נפרד מאישור תחילת עבודות.
- ד. בכל פנייה לאתר הפסולת יש לציין את מספר היתר הבניה, מספר הבקשה וכתובת אתר הבניה (כולל גוש וחלקה)
- ה. מתן תעודת גמר מותנה בהצגת אישור מרכז מהאתר המאשרים את פינוי הפסולת בפועל לאתר המאושר בהתאם לכמויות המוצהרות בטופס זה (או גבוהות יותר).
- ו. **לא יתקבלו קבלות ו/או אישורים מקבלני פינוי פסולת אלא רק אישורים מאתרי טיפול** (תחנת מעבר ממחזרת ו/או אתר הטמנה מורשה, המופיע ברשימת האתרים המורשים של המשרד להגנת הסביבה, אשר מתעדכנת מעת לעת)
- ז. במידה וקיימת פסולת להריסה הכוללת אסבסט, יש לפעול עפ"י נוהל פירוק אסבסט בתיאום עם איגוד ערים לאיכות סביבה.

הנני מצהיר כי ידוע לי, שכל פסולת הבניין שתיווצר במסגרת הבניה תועבר לאתר חוקי ומאושר.

שם בעל היתר: _____ **ת.ז.** _____

כתובת: _____ **טלפון** _____

חתימה: _____

העתק:

מחלקת תברואה עיריית כפר סבא – רונן נווה



לכבוד:

רשות הרישוי **כפר סבא**

טופס י"ג - הצהרה על כמות פסולת בנייה ועודפי עפר (למילוי בשני עותקים)

למילוי ע"י עורך הבקשה להיתר*

1. פרטי היזם / מגיש הבקשה להיתר:

שם פרטי ושם משפחה	פרטי החברה	כתובת	מס' טלפון	חתימה (לחברה יש לצרף חותמת)

2. פרטי עורך הבקשה:

שם פרטי ושם משפחה	פרטי החברה	כתובת	מס' טלפון	חתימה (לחברה יש לצרף חותמת)

3. פרטי הבקשה לאתר בניה:

גוש	
חלקה	
מגרש	
מספר תכנית (תב"ע)	
מספר בקשה להיתר	
שכונה/מתחם	
רחוב + מספר בית	
שימוש הקרקע	



4. כמות פסולת הבנייה (לא כולל עפר) בהתאם למפתח חישוב כמויות הפסולת כמפורט בסעיף 2.4 לעיל).

קבוצת יחוס	הערכת כמות פסולת בנייה המיוצרת ביחידה של 100 מ"ר בנוי	יחידות שטח במ"ר	כמות פסולת בנייה בטון
בנייה רגילה למגורים	לפחות 20 טון		
בנייה טרומית למגורים	לפחות 6 טון		
בנייה ציבורית ומשרדים	לפחות 15 טון		
מסחר ותעשייה	לפחות 10 טון		
מ"ר מרתפים	לפחות 3 טון		
מ"ר הריסה	לפחות 150 טון		
מ"ק עודפי עפר/חפירה	200 טון (ליחידה של 100 מ"ק בנוי)		
סה"כ			

16

/

15

במידה ובמהלך העבודה יתברר לי שהשתנה כמויות פסולת הבניין ו/או עודפי עפר, אמציא לרשות הרישוי מיד חישוב מעודכן של כמויות שפורטו לעיל.

5. אני החתום מטה, בעל רישיון מהנדס/אדריכל מס' _____ מאשר בזאת כי חישוב נפח פסולת הבנייה ועודפי העפר המפורט לעיל נעשה על ידי, בהתייחס לנוהל אכיפת פינוי מוסדר של פסולת בנייה באמצעות סעי' 56(א)(2) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו – 2016 ואני מאשר נכונות החישוב.

6. הנני מצהיר כי ידוע לי כי באם יתגלה כי הפסולת הועברה לאתר בלתי חוקי, ייפוג תוקף ההיתר.

7. אני מצהיר כי זהו שמי וזאת חתימתי וכל אשר הצהרתי לעיל הוא אמת וידוע לי כי במידה ויתברר כי הצהרתי אינה אמת, אני צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך

חתימה וחותמת

מס' תעודת זהות

שם פרטי ושם משפחה



לתשומת ליבר:

- א. פסולת הבנייה תפונה באחריות בעל היתר הבנייה לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- ב. בכל פנייה לאתר לסילוק הפסולת יש לציין את מספר היתר הבנייה.
- ג. מתן תעודת גמר מותנית בהצגת אישור מאתר חוקי ומאושר על שפיכת הפסולת בהתאם לכמויות המוצהרות בטופס זה (או גבוהות יותר).

הערה:

בנוסף להצהרה חתומה זו יש לצרף את המסמכים הבאים:

1. טופס הצהרת בעל ההיתר.
2. טופס התקשרות עם אתר פסולת מוסדר לפינוי פסולת בניין.

[רשימת אתרי הטמנה וסילוק פסולת בניה מאושרים - המשרד להגנת הסביבה](#)



תאריך: _____

טופס ט"ו

אישור תוכנית התארגנות אתר תכנון מול ביצוע

כתובת האתר: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

קבלן/יזם: _____

אני שם _____ מספר אישור כשירות _____ הממונה על הבטיחות באתר

מאשר בזאת כי בתאריך _____ ערכתי בקורת פיזית באתר ומצאתי כי הסדרי הבטיחות שבוצעו הינם ע"פ
תוכנית התארגנות אתר שנערכה ע"י _____ ובהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה .

ואין מניעה בטיחותית להתחיל לעבוד באתר.

18

/

15

שם וחתימה של ממונה הבטיחות _____



טופס ט"ז

לכבוד :

מח' תנועה/ מח' פיקוח על הבנייה – עיריית כפר-סבא

דו"ח הסדרי תנועה זמניים באתר העבודה ובשטח הציבורי

שלב ביצוע

תאריך הביקורת: _____

מס' היתר: _____

כתובת: _____, גוש: _____ חלקה: _____

קבלן ראשי: _____

דו"ח יועץ תנועה באתר עבודה

יש להציג תמונות ותיעוד מהשטח בהתאם לתכנית הסדרי תנועה זמניים של השלב הרלוונטי (תימרור / שילוט / סימון)

הגוף	נציגים
יזם	
קבלן	
מתכנן תנועה	
חברת אבטחה	

רישיונות ומסמכים

מסמכים לבדיקה	נמצא	חוסר	הערות
ערייה-רישיון לשימוש בשטח בתיאום מול מח' נכסים			
היתר משטרה לסוג העבודה: הריסה פירוק / הרכבת עגורן יציקות			
תכנית הסדרי תנועה זמניים: לשלב הריסה לשלב הבנייה שלב יציקות			

דו"ח מהשטח

תיאור הפרט	מצב תקין	מצב לא תקין	הערות
תמרור אין עצירה ואין חניה פרט			
תמרור סוף קטע			
לפריקה וטעינה בין השעות 9:00 ועד השעה 17:00			
אורך המפרץ פריקה וטעינה מופיע על גבי התמרורים			
סימון ירוק-שחור לאורך פריקה וטעינה			
מצב מדרכה			
מצב גדר			
צוות בטיחות להסדרי תנועה זמניים			
מעבר הולכי רגל פתוח			
תמרור כניסה לאתר			
תמרור יציאה מהאתר			
תפיסת שטח ציבורי הסדרה מול מחלקת נכסים			
התאמה לתוכנית הסדרי תנועה מאושרת. בהתאם לסוג שלב הביצוע			



רשימת אישורים לאישור תחילת עבודות

תקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה), התשע"ו – 2016 חלק ז'

[את הבקשה לאישור תחילת עבודות ניתן להעביר בדוא"ל למזכירת המחלקה reuto@ksaba.co.il]

תקנות התכנון והבניה קובעות כי לא תבוצע בניה לפי היתר אלא לאחר שבעל היתר מינה בעלי התפקידים הנדרשים, וקיבל אישור תחילת עבודות חתום ע"י רשות הרישוי (יו"ר ומהנדסת הוועדה).

כל הבדיקות יערכו במחלקת פיקוח על הבניה, יונח בפני מהנדסת העיר טופס מבדק הצהרות ומינויים לאישור תחילת עבודות חתום בידי המפקח המטפל ומנהל מחלקת פיקוח (ראה בעמ' 16) ותעודת אישור תחילת עבודות לחתימות רשות הרישוי.

תיק בניין:	מס' היתר:	
שם המבקש:	כתובת:	
גוש:	חלקה:	מגרש:
טל' המבקש:	דוא"ל המבקש:	כתובת המבקש:

להלן רשימת הטפסים שיש להמציא לצורך קבלת אישור תחילת עבודות:

טופס	תיאור	צורפות	הנחיות הערת רלוונטיות	קיים	הערות
א	בקשה לאישור תחילת עבודות חלק ז' סימן ג' לתקנות	היתר			
ב	הודעת מינוי אחראי לביקורת על הביצוע סעיף 71(א) (1) לתקנות	רישיון/תעודת רשום	[שונה מהאחראי לביצוע שלד הבניין] בעל רישיון/תעודת הנדסאי/מהנדס/אדריכל		
ג	הודעת מינוי אחראי נוסף לביקורת על הביצוע סעיפים 28(א,ב), 71(ב) לתקנות	הסכם התקשרות עם מכון בקרה	ממונה לתיאום מול מכון בקרה		
ד	הודעת מינוי קבלן רשום לביצוע הבניין סעיף 71(א) (2) לתקנות	רישיון קבלן בתוקף	יצורף רישיון בתוקף		
ה	הודעת מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין סעיף 71 (א) (2) לתקנות	רישיון/תעודת רשום	[שונה מהאחראי לביקורת על הביצוע] בעל רישיון/תעודת הנדסאי/מהנדס		
ו	הודעת מודד מוסמך בדבר סימון העמדת הבניין סעיף 85 לתקנות	טופס אישור מודד מוסמך			
ז	הודעת בעל ההיתר בדבר גידור ושילוט	1. יצורפו 4 תמונות בצבע של חזיתות ושערים. 2. יצורפו תמונות שלט האתר ושלטי אזהרה. 3. יצורפו תמונות מצב קיים של מדרכות, כביש, צמחייה, עצים, עמודי תאורה וכדו'.	הכל בהתאם לדרישות נספח להיתר ותכנית ארגון אתר		
ח	אישור מכון בקרה				
ט	אישור אגרונום עירוני במחלקת גנים ונוף	אישור אגרונום			
י	אישור תכנית ארגון אתר		במקרה של בניה רוויה, תמ"א 38, תעשייה מסחר, תעסוקה, הוספת מרפסות וכיו"ב		
י"א	אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת ומורשית	הסכם לביצוע בדיקות מעבדה (בניה) חתום			
י"ב	אישור התקשרות עם אתר קליטת פסולת בניין	הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה			
י"ג	טופס הצהרת בעל היתר בנייה לסילוק פסולת בניין				
י"ד	טופס הצהרת עורך הבקשה על כמות פסולת בנייה ועודפי עפר				
ט"ו	אישור מח' ניקיון עיר על המצאת הצהרות עפ"י סעיפים י"א + י"ג לעיל.				
ט"ז	אישור ממונה/יועץ בטיחות ארגון אתר	טופס חתום			



י"ז	אישור הסדרי תנועה	טופס חתום			
חתימת מפקח בניה אישור מנהל מחלקת פיקוח תאריך					

21

/

15

