

**תצהיר עורך בקשה על בקשה להיתר להתרת שינויים בהיתר על ידי מהנדס
הועדה המקומית התשנ"ב 1992**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____
מס' רישיון _____ עורך הבקשה להיתר הבניה בנכס שפרטיו כלהלן:
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____
בכתובת: _____
וזאת כמפורט בבקשה מס' _____

**מצהיר כי הבקשה להיתר המוגשת על ידי, הינה בהתאם לסעיף 3 לתקנון התכנון והבניה
והתרת שינויים בהיתר על ידי מהנדס ועדה מקומית, התשנ"ב - 1992, כלהלן:**

- ☐ 1. שינויים בצורתם ובמיקומם של חלקי בנין של שלד הבנין, שיש בהם, לדעת המהנדס, שיפור בתפקודיו של הבניין או בעיצובו.
- ☐ 2. שינויים בחלוקה של שטחי הבניה, אם אין בהם שינוי במספר הדירות; לעניין זה "דירה" - כהגדרתה בסעיף 145 לחוק.
- ☐ 3. שינויים הטעונים היתר לי סעיף 145 לחוק, בחלוקת השטחים הנועדים לחלקי השירות של הבנין, לפי תקנות חישוב שטחים ובלבד -
 - א. שלא יועברו השטחים שנועדו בהיתר להיות מתחת למפלס הכניסה הקובעת בבניין או מעליה.
 - ב. שסך כל השטח שמבוקש לשנותו, אינו עולה על 200 מטרים רבועים או חמישה אחוזים מכלל השטחים שנועדו בהיתר או בתכנית כשטחים למטרת שירות כאמור, הכל לפי הנמוך מביניהם.
- ☐ 4. שינויים במספר הפתחים לבניין, במיקומם, בצורתם או בגודלם.
- ☐ 5. שינויים במתקנים הטכניים החיצוניים של הבניין והוספה או גריעה מהם, ובלבד שאינם שטחים בנויים, והשינויים אינם פוגעים בתיפקוד הבניין ובתנאי הסביבה.
- ☐ 6. שינויים בבליטות ובמעקים.
- ☐ 7. שינויים בחומרי הבניה ובגימור הבניין.
- ☐ 8. שינויים במפלס הכניסה הקובעת לבניין ככל שהם מחויבים, לדעת המהנדס, על פי שיקולים הנוגעים לגישה לבניין או לפיתוח השטח שמסביבו.



9. ☐ שינויים בגובה כל קומה מקומות הבניין עד כדי 10 אחוזים, בדרך של הוספה לגובהה של קומה או גריעה ממנה, ובלבד שסך כל התוספות לא יעלה על 2 מ'.
10. ☐ שינויים בעבודות פיתוח בחצר הבניין, ככל שהם נוגעים לגבהים, למיקום שבילים, לרחבות, לחומרי גמר, גינות וכיוצא באלה.
11. ☐ תוספת במספר המדרגות או גריעה ממנו, שינוי בצורתן או במידותיהן בכבשים או במעקים ובלבד ששינויים אלה לא יפחיתו את אפשרויות השימוש, בידי נכים, באותם חלקי הבנין שמיתקנים כאמור נועדו לשרת.

הנמקה לבקשה: (בהתאם לסעיף 5 לתקנות)

רשימת התנאים לפי סעיף 3 (א) לתקנות-

1. **הבקשה לשינויים הוגשה בתוך תקופה תקפו של ההיתר.**
2. השינויים נראים דרושים, לצרכי התאמתו של ההיתר, במהלך ביצועה של העבודה.
3. השינויים אינם עומדים בסתירה לאמור בחוק, בתקנות הבניה, בתקנות חישוב שטחים, בתקנות סטיה ניכרת ובתקנות אחרות לפי החוק, וכן בתוכניות ובתנאים של הועדה המקומית לפי תקנה 16 לתקנות הבניה.
4. אין בשינויים תוספת לשטחי הבניה הכוללים ולמספר הקומות המותר על פי ההיתר.

חתימה

תאריך

