

עמוד: 14
תאריך: 18/01/2021

ישיבה מספר : 2021002 תאריך הישיבה : 11/01/2021

7. תוכנית - תתל/ 101/ ב : קווי מטרו במטרופולין ת"א- קו M1 מקטע צפוני הישיבה נערכה באמצעות מערכת היוועדות חזותית באפליקציית ZOOM

רקע:

תכנית המטרו כוללת שלושה קווים, הנמצאים כולם בשלבי תכנון מתקדמים. התכנית הינה חלק ממערך של תשתיות תחבורה ציבורית המקודמות במטרופולין, שעתידה לתת מענה להיקפי הפיתוח הנדרשים במטרופולין ולאפשר פיתוח מושכל ובר קיימא לאורכן.

קו 1M מתוכנן בשני מקטעים : צפוני ודרומי ותכנית זו כוללת את החלק הצפוני של הקו. בחלק הצפוני, מתפצל הקו ל-2 זרועות :

- הזרוע המערבית מתחילה ממזרח לכביש 4, מצפון לכפ"ס
 - הזרוע המזרחית מתחילה בשטחים הפתוחים ממזרח לדרך אלי הורביץ' בכפ"ס.
- החיבור בין הזרועות מתבצע בתפר בין הגבולות המוניציפליים של רשויות רמת השרון והרצליה. התוואי עובר ברשויות הבאות : רעננה, מוא"ז דרום השרון, כפר-סבא, הרצליה, הוד השרון, רמת השרון, תל אביב-יפו, גלילית מחוז ת"א. הקו משרת מוקדי עניין מטרופוליניים, כגון בית החולים "מאיר" בכפ"ס ; ומוסדות חינוך כגון : המרכז הבינתחומי הרצליה, אוניברסיטת ת"א ; אזורי תעסוקה מרכזיים ; מתחמי פיתוח גדולים כגון : תע"ש השרון, מע"רים של הערים המרכזיות ; מתחמי תחבורה מרכזיים כגון : תחנות רכבת לאורך דרך 531, דרך 20 ועוד . אורך התוואי כ-42 ק"מ והוא כולל 30 תחנות תת קרקעיות ותחנה 1 על קרקעית. רצועת המתע"ן ממוקמת בתת הקרקע והיא מאפשרת לתחום את ייעוד הקרקע וההפקעה למפלס תת הקרקע לאחר השלמת ביצוע המטרו. התכנית כוללת הוראות מפורטות.

בנוסף, כוללת התכנית שטח לדיפו ממזרח לדרך 4, מצפון לכפר סבא ובתחומי המועצה האזורית דרום השרון. מיקומו המוצע של הדיפו בתכנית, נמצא במחלוקת ואינו מקובל על הרשויות. בהחלטת הות"ל על הפקדת התכנית, נקבע כי ככל שימצא אתר במזרח כפר סבא, המוסכם על הרשויות המקומיות ומתאים לתפעול הדיפו, תשוב ותדון הות"ל במיקומו. לות"ל לא הוגש אתר כאמור, והתכנית הופקדה עם הדיפו מצפון לכפר סבא.

החלטה:

הועדה מברכת על פרויקט המטרו המשפיע באופן משמעותי על הפיתוח בתחום המטרופולין ועל הישובים בתחומם הוא עובר. המטרו יאפשר פיתוח עירוני מיטבי, יסייע בהתחדשות עירונית וייצר עירוניות טובה יותר לאוכלוסייה סביבו. מעבר לתכניות המטרו, סבורה הועדה כי על משרד התחבורה להציג מערכות תחבורה משלימות המייצרות את הרשת התחבורתית הנדרשת ליישובי המחוז, שתאפשר לתושביו להגיע למרכזי התעסוקה והמגורים.

לאחר ששמעה את נציגי הרשויות בתחומן עובר התוואי, מציעה הועדה את השינויים הבאים :

עמוד: 15
תאריך: 18/01/2021

ישיבה מספר : 2021002 תאריך הישיבה : 11/01/2021

א. מיקום הדיפו –

הדיפו המוצע נמצא ברובו במרקם עירוני וסמוך לאזור הפיתוח של העיר כפר סבא ועל כן מיקומו אפשרי מבחינה תכנונית, ומוצע לתאמו עם כביש 541. עם זאת, הועדה סבורה כי קיים יתרון משמעותי למיקום הדיפו בתחום אזורי התעסוקה המאושרים במזרח כפר סבא. הדיפו יאפשר העצמת הפיתוח בתחום אזורי התעסוקה וכן חיבור המטרו עם תחנת הרכבת כפ"ס צפון המתוכננת בתת"ל 22 ואינו משנה יעוד של קרקע חקלאית. הועדה מצרה על כך שלא אותר שטח המתאים מבחינה תפעולית ומוסכם על ידי הרשויות וסבורה כי לאור יתרונותיו של האתר, יש לעשות מאמץ נוסף של כל הצדדים לאתר שטח בתחום אזורי התעסוקה של הרשויות שיאפשר את העתקת הדיפו למזרח כפר סבא, בהסכמה בין הרשויות.

א. הוד השרון –

המטרו מציע 3 תחנות בהוד השרון (ללא התחנה המוצעת בתע"ש השרון). שתיים מתוך התחנות מתוכננות באזורים בהם קיימים או מתוכננים צמודי קרקע או בניה בצפיפות נמוכה ואינם מיועדים לפיתוח אינטנסיבי. לעומת זאת, בדרום הוד השרון מתוכננים שטחים נרחבים לפיתוח תכנית נוף ירקון שמקודמת היום במחוז (בעבר תמ"א 1/48) ובנוסף קיים אזור תעסוקה נווה נאמן הצפוי להתרחב צפונה. מדובר במוקדי פיתוח משמעותיים שאינם מקבלים שירות הסעת המונים. הוד השרון הציגה בפני הועדה חלופות תכנוניות שמטרתן הסטת הקו המוצע דרומה באופן שרדיוס ההשפעה של התחנות יאפשר שירות מיטבי לפיתוח המוצע בדרום העיר ויאפשר העצמה משמעותית של הפיתוח המתוכנן. הועדה סבורה כי יש מקום לבחון את ההצעה של הוד השרון, ללא שינוי בתחנות תע"ש השרון, באופן שישיר את עוצמות הפיתוח המתוכננות הן למגורים והן לתעסוקה בהוד השרון ואף להעצימן, זאת תוך הארכה מסויימת של הקו אך ללא תוספת במספר התחנות המוצעות בתכנית.

ב. הערות פרטניות לתחנות המוצעות בתכנית :

רעננה

1. תחנת תדהר :

התחנה משמשת תחנת ממשק עם נת"צ כביש 4 הצפוי להוות שירות תדיר משלים עבור יישובי השרון המזין את המטרו. לכן מבוקש לתכנן מבנה ייעודי המאפשר החלפה איכותית בין אוטובוסים לתחנה הממזער את מפגעי סביבת הכביש המהיר עבור משתמשי התח"צ.

2. רעננה מערב :

התחנה משמשת תחנת ממשק בין תחנת הרכבת, נתיב "מהיר לעיר" והמטרו ועל כן יש חשיבות גבוהה במתן שירות מיטבי למעברים בין האמצעים השונים ולאפשר פיתוח מקסמילי ולכן מבוקש :

1. שינוי מיקום הכניסה לכיוון דרום ישירות לשדרות ירושלים שיאפשר הוספת שטחים לפיתוח מדרום לתחנה וחיבור מיטבי עם תחנת מהיר לעיר. השינוי המוצע אינו משנה את זמן ההליכה לכיוון הרצליה ויאפשר דופן פעילה בשד' ירושלים.

2. שינוי התכנון המוצע בתחום התחנה משטחים תפעוליים לשטחים לפיתוח.

כפר סבא :

1. ב"ח מאיר :

עמוד: 16
תאריך: 18/01/2021

ישיבה מספר : 2021002 תאריך הישיבה : 11/01/2021

מיקום המוצא הצפון מערבי של תחנה אינו משרת היטב את שכונת המגורים או את הפיתוח המוצע בקרבת צומת טשרניחובסקי/ דרך השרון (402). מוצע לשנות את מיקום המוצא לצומת טשרניחובסקי / ויצמן – בסמוך לתחנת מהיר לעיר, לחלקה ביעוד מסחר ומשרדים. קיים בה מבנה נמוך וניתן להעצים בה זכויות בצורה משמעותית.

2. תחנת ויצמן

במסגרת תכנון התחנה קיימים מבנים רבים המיועדים להפקעה זמנית במסגרת התכנית. מוצע לבחון המרת התחנה לתחנה בכרייה ולבחון האם שיטה זו מצמצמת את הפגיעה הצפויה במבנים קיימים.

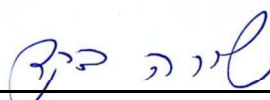
תע"ש השרון :

מאחר והשטח טרם תוכנן ברמה מפורטת, מבוקש לאפשר גמישות בתכנון היציאות בתחנות המוצעות בתע"ש השרון.

ג. הערות כלליות

1. המטרו עובר ברובו במרקם עירוני קיים ומתפקד, והקמתו, ולאחר מכן תפעולו, מחייבים שיתוף פעולה הדוק עם הרשויות המקומיות. הועדה מבקשת לאפשר לרשויות המקומיות להיות שותפות מלאות בליווי הפרויקט בשלב הביצוע.
2. **אתרי התארגנות –**
 - א. אתר התארגנות גן הזיכרון בכפר סבא - מבוקש לקבוע הוראות שישמרו על העצים והכניסה לבית העלמין הצבאי.
 - ב. מוצע לבחון איגום אתרי התארגנות של תחנת כפ"ס מרכז והאלמנט התפעולי ממזרח לה בתיאום עם עיריית כפר סבא.
 - ג. רעננה מערב – מוצע להעביר את אתר ההתארגנות לשטח שבין דרך 531 למטרו
 - ד. ככל שאתר ההתארגנות ישמש בין היתר גם לטובת מפעל בטון, מבוקש כי יערך מסמך סביבתי כתנאי לשימוש האמור.
3. מבוקש לקבוע בהוראות התכנית הנחיות לתכנון מרחב התחנות באופן שתינתן עדיפות להולכי הרגל ורוכבים ועריכת סימולציה שתבחן את התכנון בשלב הוצאת ההיתרים.
4. מבוקש להטמיע רשת רציפה של שבילי אופניים בנספחי הבינוי בתכנית (כדוגמא לאורך דרך רמתיים) ובהתאם לנספחי התכניות הכוללניות.
5. מבוקש לבחון את צמצום הזכויות המותרות לבניה מעל הקרקע, לצורך הקמת תחנות הנמצאות בלב מרקם עירוני.
6. מבוקש לקבוע לוי' במסגרתו נ.ת.ע תוכל להגיש את התייחסותה לתכניות ולהיתרים בתוואי המטרו, ולאפשר למוסד תכנון לקדם תכנון, אם לא התקבלה התייחסות במועד.
7. מבוקש לקבוע כי מתקנים הנדסיים יהיו בתת הקרקע ככל הניתן. לעניין פתחי האוויר, מבוקש לקבוע הנחיות תכנוניות למיקומם ולמופעם במרחב הציבורי.
8. מבוקש לתת את הדעת לתכנון וניהול עודפי העפר בפרויקט זה.
9. מבוקש לבחון את האפשרות לצמצום ככל הניתן של הפגיעה בקידוחי המים בתוואי המוצע.

תאריך : **14.1.21**


שירה ברנד
יו"ר הועדה המחוזית מחוז


דינה בן עבו
מזכירת הועדה המחוזית