

1. טבלת ערכים ומשקלים: (גירסא 4.0) 16.08.2020

קריטריונים להערכה:					
גובה מאוד/ מיוחד	גבוה	בינוני	נמוך	ללא	ערך האתר/ חשיבות
6	4-5	2-3	1	0	ערך היסטורי
7	5-6	3-4	1-2	0	ערך ארכיטקטוני
4	3	2	1	0	ערך נופי
9	7-8	5-6	1-4	0	ערך אורבני
ציון מקסימום 26					ערך משוקלל
קריטריונים תכנוניים:					

1. ללא אפשרות תוספת בניה במגרש- ניווד זכויות בלבד. 2. אפשרות לתוספת בניה במגרש במבנה נפרד. 3. אפשרות לתוספת בניה במבנה עצמו.	אפשרויות יישום זכויות בנייה
מבנה ציבורי/ פרטי, גודל מגרש וזכויות בניה, מגבלות גובה תב"עיות, מגבלות פיזיות ואחרות	חסמים

2. פירוט שיטת ההערכה למתן משקל/ציון: (גירסא 4.0 16.08.2020)

1. ערך היסטורי (HIST): Min – 0 , Max -6 RANK

- 1.1 שיוך האתר לבית משפחת מייסדים /עשורי בנייה משמעותיים/ שנים ראשונות במושבה. (0/1)
- 1.2 שיוך תימטי (נושאי): תרבות, תעשייה, חקלאות, ביטחון, אישיות וכו'. (0/1)
- 1.3 יחודיות האתר בסביבתו/ בעיר. (0/1)
- 1.4 חשיבות ותרומה לדמות העיר (קשר לאירוע בעל חשיבות היסטורית או שהתגוררה בו דמות בעלת חשיבות מקומית/לאומית) (0/1)
- 1.5 **ערך האתר כנכס ציבורי מקומי (0/1)**
- 1.6 **ערך האתר כסממן קהילתי לזיכרון קולקטיבי (0/1)**

2. ערך אדריכלי (ARC): Min – 0 , Max - 7 RANK

- 2.1 יחוס האתר למהנדס/ אדריכל בעל שם מקומי או לאומי. (0/1)
- 2.2 משוייך לסגנון בנייה (בינלאומי/ אר-דקו/ אקלקטי/ בית ראשונים/ ערבי/ ברוטליסטי/ פונקציונלי/טכני). (0/1)
- 2.3 מובהקות סגנון הבנייה בשל שימוש נרחב/מסויים של מאפייני הסגנון ו/או אתר בעל איכות אדריכלית גבוהה. (0/1)

2.4 השתמרות של אלמנטים מקוריים. (0/1)

2.5 שלמות /אותנטיות האתר (ציון תוספות בנייה מאוחרות / הרס חלקי) (0 ללא חלקים אותנטיים/ 1 חלק מהאתר /2 רוב האתר /3 אתר שלם)

3. ערך נופי (LAND): RANK: Min – 0, Max - 4:

3.1 צמחיה ותיקה באתר. (0/2)

3.2 אלמנטים מקוריים בפיתוח הנופי של האתר (0/1)

3.3 בסמיכות/זיקה לרשת הירוקה (0/1)

4. ערך עירוני /אורבני (URB): RANK: Min – 0, Max- 9:

4.1 מיקום האתר כחלק ממתחם או ציר לשימור. (מתחם הח'אן / ציר וייצמן/ רוטשילד) (כחלק -1 / מחוץ -0)

4.2 מיקום האתר בפרימטר ההיסטורי ('הארגז') (בתוך הארגז – 1 / פריפריה -0)

4.3 נקודת ציון ביחס לסביבת האתר (LANDMARK – 2 / כל השאר - 0)

4.4 נצפות האתר (גבוה-2 / בינוני-1 / נמוך- 0)

4.5 ערך שימושי של האתר (ציבורי /3 ציבורי דתי /3 מסחרי /2 מגורים /2 איחסון /1 חקלאי /1 תעשייתי /1)

5. ערך מסכם (TTV):

5.1 שימור א'-

5.2 שימור ב'-

5.3 שימור ג'