

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה

הודעה בדבר פרסום תוכנית 416-1126846

מדיניות לאזור התעסוקה "משולש כפר-סבא רעננה"

הוועדות המקומיות כפר סבא ורעננה מוסרות בזאת הודעה בדבר החלטת הועדה המחוזית מרכז בנוגע לאימוץ מסמך מדיניות לאזור תעסוקה "משולש רעננה כפר סבא".

מיקום התכנית : ממערב לכביש 4, מדרום כביש 531, ממזרח וצפון דרך השרון.

מטרת המדיניות:

התכנית מכוונת ליצירת רובע עסקים מבוסס תחבורה ציבורית ותנועות רכות, משותף לערים כפר-סבא ורעננה, משלב תעסוקה, בילוי, שירותים ומגורים מכלילים, מוקד כלכלי במטרופולין, עם עצימות גבוהה, פעיל לאורך כל שעות היממה ומהווה סביבה עירונית איכותית ומקושרת לכפר-סבא ולרעננה.

עיקרי המדיניות:

1. יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח מרחב משותף, רציף ואינטנסיבי
2. עידוד הליכתיות והפחתת עומסי תנועה
3. יצירת רשת רחובות צפופה, איכותית, נגישה מגוונת ומקושרת
4. יצירת קישוריות מיטבית להולכי רגל בין אמצעי התחבורה הציבורית במתחם (רכבת כבדה, מטרן, אוטובוסים)
5. יצירת חיבוריות בין המתחם, השכונות והמוקדים העירוניים הסובבים
6. העצמת זכויות בניה
7. עירוב שימושים, כולל מגורים מיוחדים (דיור מכליל ודירות קטנות)
8. עידוד מגוון השימושים והפעילויות במתחם, בדגש על הממשק עם המרחב הציבורי בקומת הקרקע

ניתן לעיין במסמך המדיניות באתרי האינטרנט של הוועדות המקומיות לתכנון ובנייה:

באתר ההנדסי של עיריית רעננה בקישור:

<https://www.raanana.muni.il/Engineering/Pages/default.aspx>

תחת הודעות ועדכונים

באתר ההנדסי של עיריית כפר סבא – <https://ksaba.complot.co.il/tichnun/Pages/thsuka.aspx>

תחת תכנון עיר

לכל המעוניינים, ניתן להגיש הערות בכתב על תכנית המדיניות וזאת עד ליום 20.8.23 בכתובת מייל:

רעננה: kathyk@raanana.muni.il

כפר סבא: maayanh@ksaba.co.il

בכבוד רב ,

מר חיים ברוידא

מר רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה רעננה

לתכנון ובנייה כפר סבא