

תכנית לשימור אתרים: כס/שמ/100**סעיף: 1**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20200001 בתאריך: 20/01/2020

שם: רשימת מבנים ואתרים לשימור

נושא: דיון להכנת תוכנית לפי סעיף 77,78

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 6426	חלקות: 5, 123, 129-130
גוש: 6426	חלקות: 185, 224,
גוש: 6427	חלקות: 112, 253
גוש: 6428	חלקות: 515
גוש: 6431	חלקות: 13-14, 191
גוש: 6433	חלקות: 13, 146
גוש: 6434	חלקות: 244
גוש: 6436	חלקות: 9, 31-32
גוש: 6437	חלקות: 14, 66, 69
גוש: 6438	חלקות: 42, 43, 83
גוש: 6438	חלקות: 100, 122, 149
גוש: 6439	חלקות: 220, 412
גוש: 6440	חלקות: 136
גוש: 6441	חלקות: 173
גוש: 6447	חלקות: 6
גוש: 7534	חלקות: 36, 43
גוש: 7557	חלקות: 12
גוש: 7595	חלקות: 47, 51, 58
גוש: 7595	חלקות: 62,
גוש: 7598	חלקות: 58
גוש: 7602	חלקות: 184

חלקי חלקות:

גוש: 6426	ח"ח 108-111
גוש: 6427	ח"ח 28, 120
גוש: 6431	ח"ח 190
גוש: 6440	ח"ח 55, 65, 88
גוש: 6440	ח"ח 96, 142,
גוש: 6441	ח"ח 78, 89, 92
גוש: 6441	ח"ח 202, 219,
גוש: 7602	ח"ח 61
גוש: 7605	ח"ח 2

מטרת הדיון

1. המלצת הוועדה המקומית לוועדה המחוזית לפרסם הכנת תכנית שימור כוללת רשימת שימור לפי סעיף 77 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 ,
2. לפרסם מגבלות להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה .

מטרת התכנית

- הודעה על הכנת תכנית לשימור המורשת בעיר כפר סבא לפי סעיף 77 ולקבוע תנאים למתן היתר לפי סעיף 78.
- לפי רשימת גושים וחלקות המצורפת בזאת.
- התכנית מהווה שינוי לתוכניות שמהן ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

החלטות

1. להמליץ לוועדה המחוזית לפרסם על הכנת תכנית שימור לעיר כפר סבא בהתאם לתוספת הרביעית לפי סעיף 77 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.
2. להמליץ לוועדה המחוזית לפרסם מגבלות להוצאת היתר בנייה לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבנייה לתקופה של 3 שנים או עד להפקדת תכנית בכפוף למגבלות בהמלצת הצוות המקצועי.
3. באתר מס' 31 גן מנשה הוספת שדרות הברושים חלקות מס' 553 (חלק) ו 565 (חלק) לרשימת האתרים לשימור.

הצבעה: פה אחד

הצביעו: אוסנת ספורטה, פינחס כהנא, איתן צנעני, עילאי הרסגור הנדן

משקיף - דני הרוש

רפי סער לא נכח בהצבעה

יוסי סדבון לא היה נוכח בדיון ולכן לא השתתף בהצבעה