

תאריך: 22/06/2020  
ל' סיון תש"ף

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

## פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת שימור

ישיבה מספר: 20200001 ביום שלישי תאריך 16/06/20 כ"ד סיון, תש"ף בשעה 17:30

### השתתפו:

#### חברים:

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| רפי סער                          | ראש העיר ויו"ר הוועדה |
| עליזה זיידלר גרנות               | מהנדסת העיר           |
| עילאי הרסגור הנדן - סגן ראש העיר | חבר                   |
| אברהם ממה שיינפיין               | חבר                   |
| פינחס כהנא, מתכנן ערים ואזורים   | חבר                   |
| וכלכלן                           |                       |

#### סגל:

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| עו"ד אלון בן זקן       | יועץ משפטי                             |
| מיכל שרייבר - גלבנדורף | אדריכלית העיר, מנהלת אגף התכנון        |
| נגה די סגני            | בודקת תב"עות אגף התכנון                |
| ירדנה ויזנברג          | מנהלת - אוצרת מוזאון כפר סבא           |
| ענת בן מנחם            | מ"מ מנהלת מחוז מרכז מועצה לשימור אתרים |
| מוזמנים:               |                                        |
| נאור מימר              | עורך תכנית השימור                      |
| רננה זוהר              | אדריכלית משרדו של נאור מימר            |

### לא השתתפו

#### סגל:

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| דורית שלו פריד | מזכירת וועדת שימור |
|----------------|--------------------|

## מס' דף: 2

מפאת מגפת הקורונה והוראות המדינה על איסור קיום התקהלות, הישיבה התקיימה במערכת הוידאו האינטרנטי ZOOM (השתתפות מרחוק):

הישיבה נפתחה בשעה 17:39 במניין חוקי עפ"י סעי' 42 לחוק התכנון והבניה

### **הישיבה החלה בנוכחות:**

רפי סער – יו"ר הוועדה המקומית  
עילאי הרסגור הנדין – חבר  
אברהם ממה שיינפיין – חבר  
פינחס כהנא מתכנן ערים ואזורים וכלכלן – חבר  
עליזה זיידלר גרנות – חברה

עילאי הר סגור הנדין עזב את הישיבה בשעה 18:30  
רפי סער יו"ר הוועדה עוזב את הישיבה בשעה 18:55 וממנה במקומו את ממה שיינפיין לנהל את הישיבה.  
רפי סער יו"ר חוזר לישיבה בשעה 20:03

הישיבה ננעלה בשעה 20:40.

רשימת נושאים תכנוניים

| סעיף | מספר      | שם התכנית/נושא תכנוני     | גוש  | מחלקה | עז חלקה |   |
|------|-----------|---------------------------|------|-------|---------|---|
| 1    | כס/שמ/100 | רשימת מבנים ואתרים לשימור | 6426 | 5     | 5       | 4 |

**תכנית לשימור אתרים: כס/שמ/100****סעיף: 1**

פרוטוקול ועדת שימור ישיבה מספר: 20200001 בתאריך: 16/06/2020

**שם:** רשימת מבנים ואתרים לשימור

נושא: המלצת ועדת שימור

סמכות: ועדה מחוזית

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקות בשלמותן:**

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| גוש: 6426 | חלקות: 5, 123, 129-130       |
| גוש: 6426 | חלקות: 185, 217, 224         |
| גוש: 6426 | חלקות: 229, 568,             |
| גוש: 6427 | חלקות: 28, 112, 253          |
| גוש: 6428 | חלקות: 342-341, 515          |
| גוש: 6431 | חלקות: 14-13, 191            |
| גוש: 6432 | חלקות: 53                    |
| גוש: 6433 | חלקות: 13, 21, 146           |
| גוש: 6433 | חלקות: 150,                  |
| גוש: 6434 | חלקות: 244                   |
| גוש: 6435 | חלקות: 141, 156              |
| גוש: 6436 | חלקות: 9, 32-31              |
| גוש: 6437 | חלקות: 14, 43, 66            |
| גוש: 6437 | חלקות: 69, 188,              |
| גוש: 6438 | חלקות: 42, 43, 44            |
| גוש: 6438 | חלקות: 69, 79, 82            |
| גוש: 6438 | חלקות: 83, 94-95, 100        |
| גוש: 6438 | חלקות: 122, 138, 149         |
| גוש: 6439 | חלקות: 36, 74-73, 189        |
| גוש: 6439 | חלקות: 191, 220, 412         |
| גוש: 6440 | חלקות: 38-37, 38, 40         |
| גוש: 6440 | חלקות: 59, 64-63, 71         |
| גוש: 6440 | חלקות: 96, 99, 136           |
| גוש: 6440 | חלקות: 140-137, 141, 143-144 |
| גוש: 6440 | חלקות: 145, 147, 193         |
| גוש: 6441 | חלקות: 56, 74, 110           |
| גוש: 6441 | חלקות: 116, 173, 389         |
| גוש: 6447 | חלקות: 6, 102                |
| גוש: 7533 | חלקות: 45                    |
| גוש: 7534 | חלקות: 36, 43                |
| גוש: 7557 | חלקות: 12                    |

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| גוש : 7595 | חלקות : 58, 51, 47    |
| גוש : 7595 | חלקות : 66, 62 ,      |
| גוש : 7598 | חלקות : 58            |
| גוש : 7602 | חלקות : 184, 10, 7    |
| גוש : 7602 | חלקות : 259, 257, 255 |
| גוש : 7602 | חלקות : 261 ,         |
| גוש : 7621 | חלקות : 552-555, 546  |

#### חלקי חלקות:

|            |                |
|------------|----------------|
| גוש : 6426 | ח"ח 108-111    |
| גוש : 6427 | ח"ח 120        |
| גוש : 6431 | ח"ח 190        |
| גוש : 6440 | ח"ח 88, 65, 55 |
| גוש : 6440 | ח"ח 142 ,      |
| גוש : 6441 | ח"ח 92, 89, 78 |
| גוש : 6441 | ח"ח 219, 202 , |
| גוש : 7602 | ח"ח 61         |
| גוש : 7605 | ח"ח 2          |

#### מטרת הדיון

1. הצגת מסמך הקריטריונים לבחינה ולדירוג האתרים לשימור.
2. דיון על אתרים היסטוריים המוצעים להוספה לרשימת האתרים לשימור.

#### מטרת התכנית

תכנית לשימור המורשת הבנויה בעיר כפר סבא.

#### רקע

כפר סבא נוסדה בשנת 1903 והינה המושבה הראשונה בשרון. לעיר ערכים היסטוריים, אדריכליים, נופיים ואורבניים, אשר מגולמים באתריה השונים, שנסקרו ברובם במסגרת סקר האתרים ההיסטורי שנערך לעיר. בתאריך ה- 18.12.19 המליצה ועדת השימור העירונית על הכנת תכנית שימור והכרזה על רשימת אתרים לשימור, כאשר מטרת התכנית הינה לקבוע הוראות לשימור המורשת הבנויה בתחומי העיר וליצור כלים סטטוטוריים למימוש מטרה זו.

ב- 20.1.2020, החליטה ועדת המשנה לתכנון ולבניה לאמץ את החלטת ועדת השימור ולהמליץ לוועדה המחוזית על פרסום הודעה על הכנת תכנית שימור והכרזה על רשימת האתרים לשימור, על פי סעיפים 77, 78 לחוק התכנון והבניה.

#### 1.הצגת מסמך הקריטריונים לבחינה ולדירוג האתרים לשימור

לצורך הערכה ודירוג האתרים הנמצאים ברשימת האתרים לשימור, נבנתה טבלת קריטריונים, אשר מאפשרת בחינה סדורה והגדרת ערך מספרי וציון כולל לכל אתר. טבלת הקריטריונים תאפשר לקבוע את דרגת השימור של כל אתר ותיתן כלים להתמודדות בעתיד עם החלטות תכנוניות באתרים אלו.

הטבלה כוללת ארבע קטגוריות מרכזיות: היסטורי, אדריכלי, נופי ואורבני, כאשר כל קטגוריה נבחנת ומדורגת על פי סט של קריטריונים ספציפיים, כמפורט להלן:

#### פירוט שיטת ההערכה למתן משקל/ציון:

#### 1. ערך היסטורי (HIST): -5 Max , -0 Min : RANK

1.1 שיוך האתר לבית משפחת מייסדים/עשורי בנייה משמעותיים/ שנים ראשונות במושבה. (0/1)

## מס' דף: 6

1.2 שיוך תימטי (נושאי): תרבות, תעשייה, חקלאות, ביטחון, אישיות וכו'. (0/1)

1.3 ייחודיות האתר בסביבתו/ בעיר. (0/1)

1.4 חשיבות ותרומה לדמות העיר (קשר לאירוע בעל חשיבות היסטורית או שהתגוררה בו דמות בעלת חשיבות

מקומית/לאומית). (0/1)

1.5 ערך האתר כנכס ציבורי/ קהילתי. (0/1)

### 2. ערך אדריכלי (ARC): RANK: Min – 0, Max - 7

2.1 יחוס האתר למהנדס/אדריכל בעל שם מקומי או לאומי. (0/1)

2.2 משוויך לסגנון בנייה (בינלאומי/אר-דקו/אקלקטי/בית ראשונים/ערבי/ברוטליסטי/פונקציונלי/טכני). (0/1)

2.3 מובהקות סגנון הבנייה בשל שימוש נרחב/מסויים של מאפייני הסגנון ו/או אתר בעל איכות אדריכלית גבוהה. (0/1)

2.4 השתמרות של אלמנטים מקוריים. (0/1)

2.5 שלמות/אותנטיות האתר (ציון תוספות בנייה מאוחרות/הרס חלקי) (0 ללא חלקים אותנטיים/1 חלק מהאתר/2 רוב

האתר/3 אתר שלם)

### 3. ערך נופי (LAND): RANK: Min – 0, Max - 3

3.1 צמחיה ותיקה באתר. (0/1)

3.2 אלמנטים מקוריים בפיתוח הנופי של האתר. (0/1)

3.3 בסמיכות/זיקה לרשת הירוקה. (0/1)

### 4. ערך עירוני /אורבני (URB): RANK: Min – 0, Max- 9

4.1 מיקום האתר כחלק ממתחם או ציר לשימור/מתחם הח'אן/ציר וייצמן/רוטשילד (כחלק -1/מחוץ -0)

4.2 מיקום האתר בפרימטר ההיסטורי ('הארגז') (בתוך הארגז - 1/ פריפריה -0)

4.3 נקודת ציון ביחס לסביבת האתר (LANDMARK - 2/ כל השאר - 0)

4.4 נצפות האתר (גבוה-2/ בינוני-1/ נמוך-0)

4.5 ערך שימושי של האתר (ציבורי -3/ ציבורי דתי -3/ מסחרי-2/ מגורים-2/ איחסון-1/ חקלאי-1/ תעשייתי -1)

| קריטריונים להערכה: |     |      |        |      |                  |
|--------------------|-----|------|--------|------|------------------|
| ערך האתר/ חשיבות   | ללא | נמוך | בינוני | גבוה | גבוה מאוד/ מיוחד |
| ערך היסטורי        | 0   | 1    | 2-3    | 4    | 5                |
| ערך ארכיטקטוני     | 0   | 1-2  | 3-4    | 5-6  | 7                |
| ערך נופי           | 0   | 1    | 2      | 3    | -                |

|                                                                                                                                    |     |     |     |   |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|---|----------------------------|
| 9                                                                                                                                  | 7-8 | 5-6 | 1-4 | 0 | ערך אורבני                 |
| ציון מקסימום 24                                                                                                                    |     |     |     |   | ערך משוקלל                 |
| קריטריונים תכנוניים:                                                                                                               |     |     |     |   |                            |
| 1. ללא אפשרות תוספת בניה במגרש- ניווד זכויות בלבד.<br>2. אפשרות לתוספת בניה במגרש במבנה נפרד.<br>3. אפשרות לתוספת בניה במבנה עצמו. |     |     |     |   | אפשרויות יישום זכויות בניה |
| מבנה ציבורי/ פרטי, גודל מגרש וזכויות בניה, מגבלות גובה תב"עיות, מגבלות פיזיות ואחרות                                               |     |     |     |   | חסמים                      |

מהלך הדיון:

פינחס כהנא ביקש לתת יותר משקל לערך ההיסטורי ולערך הנופי.

ענת בן מנחם הציעה להעניק ניקוד גבוה יותר לקריטריונים ההיסטוריים, לדוגמה לערך הקהילתי שמהווה ביטוי לזיכרון הקולקטיבי של תושבי העיר. מיכל שרייבר ציינה כי בשלב זה טבלת ההערכה הובאה לדיון לצורך הצגה וקבלת הערות. ההערות שנשמעו חשובות והן יבחנו במסגרת עבודת הצוות המקצועי.

## 2. דיון על אתרים היסטוריים המוצעים להוספה לרשימת האתרים לשימור

כחלק מגיבוש מתווה תכנית השימור העירונית, נערך מיפוי של רשימת האתרים לשימור המאושרת, ובחינתם בהקשר האורבני-היסטורי של העיר. במהלך עבודה זו נמצאו אתרים היסטוריים נוספים המהווים חלק מהריקמה ההיסטורית של העיר. חלק מאתרים אלה נסקרו בסקר האתרים לשימור שנערך לעיר, אך לא נכנסו לרשימת הסופית. לאור ההתנעה המחודשת של תכנית השימור, הוחלט לבדוק מחדש את כל האתרים שנסקרו ברשימה, ולבחון הכנסתם לרשימת האתרים לשימור המאושרת. לאור זאת, להלן מובאים לדיון מחדש אתרים שנסקרו בסקר האתרים לשימור שנערך לעיר, אך לא נכנסו לרשימה בתהליך הראשוני, וכן אתרים שלא נסקרו אך נמצאו כבעלי ערכים.

### רשימת מבנים ואתרים בבחינה

קבוצת האתרים הראשונה המובאת לבחינה מכילה מבנים הנמצאים בתחום לב העיר הוותיקה-"מתחם הארגז". בחינת האתרים בתחום "הארגז" נעשתה תוך התייחסות למרקם ההיסטורי ולחיוזוק הערכים האורבניים שלו.

#### 1. ויצמן 95, גוש 6440, חלקות 63, 64

מבנה מסחרי שנבנה בשנות השלושים ובשנות הארבעים בסגנון הבינלאומי. המבנה נבנה בשני שלבים, ראשית נבנה בניין מסחרי בן קומה אחת, ועם הנמכת הקרקע לצורך סלילת הדרך הראשית, נבנתה קומת הקרקע, מתחת למבנה המקורי, שהיה גבוה ממפלס הקרקע החדש. בשנת 1948, תוכנן חלק נוסף במבנה על ידי האדרי' אריה שרון, בעבור קופת מלווה וחסכון של העובדים בכפר סבא בע"מ. למבנה ערכים אדריכליים והיסטוריים, והוא מהווה חלק מהמרקם ההיסטורי של העיר הוותיקה ומציר ויצמן המשופע במבנים היסטוריים לשימור.

### המלצת הצוות המקצועי:

המבנה עבר שינויים בשנים האחרונות, לרבות פירוק המרפסת בקומה השנייה. עם זאת למבנה ערכים היסטוריים, אדריכליים ואורבניים מובהקים המקנים לו ניקוד ערך גבוה.

## מס' דף: 8

מומלץ להוסיפו לרשימת האתרים לשימור, תוך שחזור המרפסות שנהרסו ובחינת תוספת בנייה בעורף המגרש.

מהלך הדיון:

ממה שיינפייץ הצביע על כך שלפני מספר שנים נהרסו באופן ברוטאלי חלקים מהמבנה ויצאו פניות לועדה המקומית לעצירת ההרס. עלתה השאלה מה מתוך המבנה נותר.

פינחס כהנא ציין כי למבנה חשיבות לעיר גם בהיסטוריה החדשה שלה, משום ששימש את כבית מפי"ס. הצוות המקצועי השיב כי לפי בחינה ראשונית של המבנה נראה כי ההרס המרכזי הוא של המרפסות והעמודים בחזית, כאשר המסה המרכזית של המבנה, לרבות הפתחים המקוריים בקומה העליונה נשמרו.

### 2. ויצמן 111, גוש 6438, חלקה 79

מבנה למסחר ומגורים, שהוקם בשנות ה-30 וה-40, בסגנון הבינלאומי. למבנה ערכים אדריכליים והיסטוריים, והוא מהווה חלק מהמרקם ההיסטורי של העיר הוותיקה ומציר ויצמן המשופע במבנים היסטוריים לשימור. המבנה מהווה גם חלק ממתחם השוק ההיסטורי.

#### המלצת הצוות המקצועי:

מעבר לערכיו ההיסטוריים והאדריכליים, המבנה מהווה חלק ממתחם השוק ההיסטורי, וכן ממוקם על ציר ויצמן שהינו הלב ההיסטורי של העיר כפי"ס ובו ריכוז של מבנים לשימור. מומלץ להוסיפו לרשימת האתרים לשימור כחלק מרצף המבנים לשימור ברחוב ויצמן ומתחם השוק ולצורך חיזוק המרקם.

### 3. ויצמן 113, גוש 6438, חלקה 69

מבנה דו קומתי למגורים ומסחר, שנבנה בסוף שנות ה-20 או תחילת שנות ה-30. בית מושבה המהווה עדות לראשית ההתיישבות בכפר סבא. כמו כן המבנה שימש את הפועל המזרחי. למבנה ערכים אדריכליים והיסטוריים, והוא מהווה חלק מהמרקם ההיסטורי של העיר הוותיקה ומציר ויצמן המשופע במבנים היסטוריים לשימור. המבנה מהווה גם חלק ממתחם השוק ההיסטורי.

#### המלצת הצוות המקצועי:

מעבר לערכיו ההיסטוריים והאדריכליים, המבנה מהווה חלק ממתחם השוק ההיסטורי, וכן ממוקם על ציר ויצמן שהינו הלב ההיסטורי של העיר כפי"ס ובו ריכוז של מבנים לשימור. מומלץ להוסיפו לרשימת האתרים לשימור כחלק מרצף המבנים לשימור ברחוב ויצמן ומתחם השוק, לצורך חיזוק המרקם.

### 4. ויצמן 115, גוש 6438, חלקה 138

מבנה דו קומתי למגורים ומסחר, שנבנה בשני שלבים בשנות ה-30 וה-40. בית מושבה המהווה עדות לראשית ההתיישבות בכפר סבא. למבנה ערכים אדריכליים והיסטוריים, והוא מהווה חלק מהמרקם ההיסטורי של העיר הוותיקה ומציר ויצמן המשופע במבנים היסטוריים לשימור. המבנה מהווה גם חלק ממתחם השוק ההיסטורי.

#### המלצת הצוות המקצועי:

מעבר לערכיו ההיסטוריים והאדריכליים, המבנה מהווה חלק ממתחם השוק ההיסטורי, וכן ממוקם על ציר ויצמן שהינו הלב ההיסטורי של העיר כפי"ס ובו ריכוז של מבנים לשימור. מומלץ להוסיפו לרשימת האתרים לשימור כחלק מרצף המבנים לשימור ברחוב ויצמן ומתחם השוק, לצורך חיזוק המרקם.

### 5. ויצמן 127, הקיוסק בכניסה לשוק, גוש 6438, חלקות 94, 95

מבנה הקיוסק בכניסה לשוק הינו מבנה היסטורי בעל קומה יחידה, שנבנה כנראה כבר בשנות ה-30, בראשית הפעילות של השוק. המבנה והשביל שבחלקה הסמוכה מהווים את שער הכניסה ההיסטורי אל מתחם השוק ומכאן חשיבותם ההיסטורית והאורבנית.



### המלצת הצוות המקצועי:

למבנה ערך היסטורי, בהיותו מבנה שוק מוקדם מראשית הפעילות בשוק. כמו כן, המבנה מהווה את שער הכניסה ההיסטורי למתחם השוק וחרוט בזיכרון ההיסטורי של באי המתחם. לאור זאת למבנה חשיבות ראשונה במעלה בעבור מתחם השוק בכללותו. כמו כן, המבנה מהווה חלק מרצף של מבנים היסטוריים לשימור לאורך רחוב ויצמן. מומלץ להוסיפו לרשימת האתרים לשימור.

מהלך הדיון:

ממה שיינפייך בניגוד עניינים, ועל כן לא השתתף בדיון ולא קיבל החלטה

### 6. ויצמן 114, גוש 6441, חלקה 56

בית מגורים משנות העשרים של המאה הקודמת. מדובר בבית מושבה המהווה עדות לראשית ההתיישבות בכפר סבא. למבנה ערכים אדריכליים והיסטוריים, והוא מהווה חלק מהמרקם ההיסטורי של העיר הוותיקה ומציר ויצמן המשופע במבנים היסטוריים לשימור.

### המלצת הצוות המקצועי:

המבנה ממוקם על ציר ויצמן שהינו הלב ההיסטורי של העיר כפ"ס, ובסמיכות לאתרים לשימור מוכרזים. מומלץ להוסיפו לרשימת האתרים לשימור כחלק מרצף המבנים לשימור ברחוב ויצמן לצורך חיזוק המרקם.

### 7. מתחם רובע התרבות, גוש 6440, חלקות 37, 38, 40, 99, 145-136, 147 ו- 193

מתחם רובע התרבות הינו מתחם משמעותי במרכז העיר הכולל את היכל התרבות, יד לבנים והספרייה עירונית מן הצד האחד, ואת קרית ספיר מן הצד השני. המתחם משופע במבני ציבור וכולל מרחב ציבורי פתוח איכותי. למכלול כולו ערכים אורבניים, נופיים ואדריכליים מן המעלה הראשונה. הגבול הדרומי של המתחם הינו רחוב ויצמן, המבונה גם הוא במבנים בעלי ערכים היסטוריים ואדריכליים. בתחום המתחם מוכרז לשימור כיום רק מבנה היכל התרבות ובית שרה אהרונס ("הארמון"), להלן פירוט האתרים הנוספים במתחם המומלצים להיכנס לרשימת השימור:

#### א. בית ספיר, גוש 6440, חלקה 147

מבנה ציבורי מונומנטלי, שתוכנן בסגנון הברוטליסטי על ידי אדרי' מ. בן חורין, בין השנים 1980-1981. המבנה בן 2 קומות ו- 4 אגפים, כאשר קומת הקרקע שלו הינה קומה כפולה. המבנה מהווה חלק בלתי נפרד ממרחב עירוני-נופי ציבורי פתוח בעל ערך מרקמי ונופי מן המעלה הראשונה, והינו וחלק מיחידה תכנונית אחת עם מבנה הספרייה העירונית והיכל התרבות.

### המלצת הצוות המקצועי:

למבנה ערך אדריכלי, אורבני ונופי גבוה. בעל נוכחות ובולטות נופית במרחב הציבורי ובזיכרון הקולקטיבי של תושבי העיר. הוא מהווה חלק ממתחם קרית ספיר, שהינו מתחם נופי בעל ערך מן המעלה הראשונה ומהווה חלק אינטגרלי ממתחם התרבות של העיר הכולל גם את מבנה הספרייה העירונית והיכל התרבות. מומלץ להכניסו לרשימת השימור.

#### ב. גינת בית ספיר, 6440, חלקות 37, 38, 40, 99, 142, 145, 147, 193

הגן בתיכונם הנופי של דן צור וליפא יהלום, מאבות התכנון הנופי בארץ ישראל. למרחב ערכים נופיים מובהקים והינו מהווה חלק ממתחם רובע התרבות.

### המלצת הצוות המקצועי:

לגן ערך אדריכלי-נופי ואורבני גבוה. בעל נוכחות ובולטות נופית במרחב הציבורי ובזיכרון הקולקטיבי של תושבי העיר. הוא מהווה חלק ממתחם קרית ספיר, ומהווה חלק אינטגרלי ממתחם התרבות של העיר הכולל גם את מבנה הספרייה העירונית והיכל התרבות. מומלץ להכניס את הגן לרשימת האתרים לשימור.

**ג. מרכז אהרונים, גוש 6440, חלקות 137-140**

מבנה ברוטליסטי מאוחר (1985), בתכנון אלחנני (מתכנן היכל התרבות). אדר' אלחנני הוזמן לתכנן את המבנה על מנת שיהווה יחידה תכנונית אחת עם היכל התרבות היושב מאחוריו. למבנה איכויות אדריכליות ואורבניות, בהיותו מבנה ורטיקלי מודרני, המקביל לציר ויצמן ובכך מייצר דופן משמעותית לרחוב.

**המלצת הצוות המקצועי:**

למבנה ערך אדריכלי ואורבני מובהק. מבנה ברוטליסטי בתכנונו של אלחנני המתכתב עם מבנה היכל התרבות שבעורפו. למבנה ערך אורבני, בהיותו דופן אורבנית משמעותית ברחוב ויצמן התוחמת את מתחם התרבות ובסמיכות לבית שרה אהרונים ("הארמון"). מומלץ להכניס את המבנה לרשימת האתרים לשימור.

**מהלך הדיון:**

פינחס כהנא אינו מוצא סיבה להכליל בתוך רשימת השימור את המבנה, שהינו מבנה מודרני שנבנה במהלך שנות ה-80. הזכיר רעיון של אחד ממשרדי האדריכלים שהשתתפו במכרז על תכנון ויצמן, להרוס את המבנה ולשחזר את הגן ההיסטורי של אהרונים, ובכך לקבל מרחב תרבות פיתוח במרכז העיר. תמך ברעיון של אחד ממשרדי האדריכלים שהשתתפו במכרז, להרוס את המבנה ולשחזר את הגן ההיסטורי של אהרונים. הצוות המקצועי הסביר כי מעבר לאיכויות האדריכליות של המבנה, הוא מהווה דופן למתחם רובע התרבות והבחינה שלו נעשתה כחלק מבחינת מתחם חשוב זה.

**8. ויצמן 85, גוש 6440, חלקה 59**

מבנה בסגנון הבינלאומי שתוכנן ככל הנראה על ידי אדר' גנדלר בראשית שנות הארבעים. למבנה מאפייני סגנון מובהקים, ועל כן מהווה דוגמה לסגנון הבינלאומי בכפר סבא, המתבטא בסימטריות ובמקצב החלונות בחזיתות הראשיות שפונות לרחובות הראשיים. המבנה יושב לאורך ציר ויצמן ומול מתחם התרבות ועל כן בעל ערכים אורבניים מובהקים.

**המלצת הצוות המקצועי:**

למבנה ערך אדריכלי ואורבני. מבנה בסגנון הבינלאומי בעל מאפייני סגנון מובהקים. למבנה ערך אורבני, בהיותו מבנה פינתי בצורת ר', המייצר רחבה פתוחה למול מתחם התרבות. שתי פינות הצומת יחדיו מייצרים מקום משמעותי בלב העיר המאפשר נקודת מבט לכל מתחם התרבות המומלץ לשימור. לאור זאת, מומלץ להכניס את המבנה לרשימת האתרים לשימור.

**מהלך הדיון:**

חברי ועדת השימור עודדו כי התכנון במקום אינו מתקדם, לאחר החלטת ועדת המשנה להתייחס בתכנון למתחם רחב יותר. ירדנה ויזנברג הוסיפה כי למבנה חשיבות היסטורית. מדובר בבית המאותנים, המבנה היה לעמדה קדמית של ההגנה. פינחס כהנא ביקש להדגיש את משמעות הרחבה שבקדמת המבנה ולהכלילה כחלק מהאתר.

**9. ויצמן 89, גוש 6440, חלקה 71**

מבנה בסגנון הבינלאומי, שתוכנן ונבנה במהלך שנות ה-40. למבנה מאפייני סגנון מובהקים, לרבות גוונים ומרפסות שקועות. המבנה יושב על ציר ויצמן ההיסטורי ועל כן בעל ערך אורבני מובהק.

**המלצת הצוות המקצועי:**

למבנה ערך אדריכלי ואורבני. מבנה בסגנון הבינלאומי בעל מאפייני סגנון מובהקים. מיקומו של המבנה על ציר ויצמן ההיסטורי, מקנה לו ערך אורבני-מרקמי. להחלטת ועדת השימור העירונית

**10. ויצמן 98, גוש 6441, חלקה 74**

מבנה בסגנון הבינלאומי, שכלל הנראה נבנה במהלך שנות הארבעים. למבנה מאפייני סגנון מובהקים, לרבות גרם מדרגות עם מפתחים (טרמומטר), מרפסות שקועות עם הפרזול המקורי, וחלונות סרט. המבנה יושב על ציר ויצמן ההיסטורי ועל כן בעל ערך אורבני מובהק.

#### **המלצת הצוות המקצועי:**

למבנה ערך אדריכלי ואורבני. מבנה בסגנון הבינלאומי בעל מאפייני סגנון מובהקים. מיקומו של המבנה על ציר ויצמן ההיסטורי, מקנה לו ערך אורבני-מרקמי מובהק. לאור זאת מומלץ להכניס את המבנה לרשימת השימור.

#### **11. ויצמן 105 (קפה פידלר), גוש 6440, חלקה 96**

קפה פידלר ההיסטורי מוכרז לשימור במסגרת רשימת השימור הראשונה שהתאשרה בועדת השימור ולאחר מכן בועדת המשנה, בדצמבר 2019 ובינואר 2020 בהתאמה. המשך המבנה, המתפרס מערבה לאורך רחוב ויצמן, נבנה בראשית שנות ה-50 בסגנון הבינלאומי ומהווה דופן המשכית משמעותית לרחוב. המבנה בכללותו תוכנן על ידי אדריכל גנדלר והוא בבעלותו של המוכתר של כפר סבא, דוד לוינברג, מחלוצי העיר שזכה לכינוי המוכתר בשל קשריו עם בעלי הקרקעות הערבים.

#### **המלצת הצוות המקצועי:**

למבנה ערך אדריכלי והיסטורי, וכן ערך אורבני בהיותו דופן משמעותי לאורך רחוב ויצמן בלב המושבה ההיסטורית, בצומת הרחובות ויצמן ורוטשילד. לאור זאת המלצת הצוות היא להרחיב את ההמלצה לשימור ולכלול את כל חלקה 96 ברשימת האתרים לשימור.

#### **12. ויצמן 156, גוש 6439, חלקה 36**

מבנה מגורים ומסחר חד קומתי שנבנה בתחילת שנות ה-40. מדובר בבית מושבה המהווה עדות לראשית ההתיישבות בכפר סבא. למבנה ערכים היסטוריים.

#### **המלצת הצוות המקצועי:**

המבנה ממוקם על ציר ויצמן שהינו הלב ההיסטורי של העיר כפ"ס, עם זאת הוא ממוקם בשולי הציר ואינו מהווה חלק ממרקם לב המושבה בצומת הרחובות ויצמן-רוטשילד, על כן אינו מומלץ להכלל ברשימת השימור.

#### **13. ויצמן 158, גוש 6439, חלקות 189, 191**

מבנה דו קומתי למגורים שנבנה ככל הנראה בסוף שנות ה-40. מדובר בבית מושבה המהווה עדות לראשית ההתיישבות בכפר סבא. למבנה ערכים היסטוריים.

#### **המלצת הצוות המקצועי:**

המבנה ממוקם על ציר ויצמן שהינו הלב ההיסטורי של העיר כפ"ס, עם זאת הוא ממוקם בשולי הציר ואינו מהווה חלק ממרקם לב המושבה בצומת הרחובות ויצמן-רוטשילד. כמו כן, בחלקה מקודם היתר בניה. לאור דברים אלה המבנה אינו מומלץ להכלל ברשימת השימור.

#### **14. עמרמי 1, גוש 6441, חלקה 389**

מבנה מגורים דו קומי שנבנה בסוף שנות ה-40 ובראשית שנות ה-50, בתכנון אדריכל גנדלר. מדובר בסגנון הבנייה הכפרי-רומנטי שרווח בשנות החמישים, שעושה שימוש בין היתר במאפיינים של בתי המושבה. למבנה ערך אורבני מובהק בשל מיקומו בצומת הרחובות רוטשילד ועמרמי, אשר על 3 מפינותיו ממוקמים מבנים היסטוריים.

#### **המלצת הצוות המקצועי:**

למבנה ערך אורבני-מרקמי מובהק בשל מיקומו בצומת הרחובות עמרמי-רוטשילד, אשר על 3 מפינותיו ממוקמים מבנים היסטוריים, כאשר שניים מהם כבר מוכרזים לשימור. כמו כן, המבנה מהווה חלק מרצף של מבנים לשימור לאורך רחוב רוטשילד ועמרמי. לאור זאת, מומלץ להכניס את המבנה לרשימת השימור.

#### **15. ביל"ו 4, גוש 6441, חלקה 110**

בית מגורים חד קומתי שנבנה בשנת 1959 בתכנון משרד האדריכלים פיטלסון-בורנשטיין. המבנה מייצג התיישבות טיפוסית בשנות ה-60 בכפר סבא ובארץ בכלל.

**המלצת הצוות המקצועי:**

בשל היות המבנה ממוקם בסביבה אורבנית המאופיינת בבנייה רוויה ואינו מהווה חלק ממתחם או רצף של מבנים היסטוריים, מומלץ שלא להוסיף את המבנה לרשימת האתרים לשימור.

**16. ביל"ו 16, גוש 6441, חלקה 116**

מבנה מגורים חד קומתי, שנבנה בשנת 1939. למבנה ערכים היסטוריים, והוא מהווה עדות לראשית ההתיישבות בכפר סבא. למבנה מאפיינים טיפוסיים של בתי המושבה, כדוגמת גג רעפים משופע ומפתחים גדולים הפונים לחצר. במגרש צמחיה ותיקה ענפה, המקנה לאתר ערך נופי.

**המלצת הצוות המקצועי:**

מדובר באתר בעל ערך היסטורי ונופי מובהק, והוא נמנה עם שכבת האתרים המייצגת את ראשית ההתיישבות בכפר סבא. עם זאת המבנה נמצא מחוץ למרקם ההיסטורי של ציר ויצמן-רוטשילד, שבו ריכוז של מבני מושבה, ומאידך הוא ממוקם כיום בלב מרקם בנייה רוויה. להחלטת ועדת השימור

מהלך הדיון:

פינחס כהנא ציין כי כמעט במרכז העיר חלקות עם נוף וצמחיה ענפה. לפיכך ראוי יהיה לחזק זאת ולמנוע ההזנחה שמובילה נזק לעצים בוגרים.

**17. בר אילן 7, גוש 6433, חלקה 21**

מבנה מגורים חד קומתי שנבנה בשנת 1958. במגרש מחסן ששימש כחנות מיום בנייתו. המבנים המקוריים השתמרו ברובם.

**המלצת הצוות המקצועי:**

בשל היות המבנה ממוקם בסביבה אורבנית המאופיינת בבנייה חדשה יחסית ואינו מהווה חלק ממתחם או רצף של מבנים היסטוריים, מומלץ שלא להוסיף את המבנה לרשימת האתרים לשימור.

**18. קלישר 2, גוש 6433, חלקה 150**

מבנה מגורים חד קומתי שנבנה בשנת 1951, בתכנון אדר' רפפורט. המבנה נותר ברמת השתמרות גבוהה יחסית.

**המלצת הצוות המקצועי:**

בשל היות המבנה ממוקם בסביבה אורבנית המאופיינת בבנייה חדשה יחסית ואינו מהווה חלק ממתחם או רצף של מבנים היסטוריים, מומלץ שלא להוסיף את המבנה לרשימת האתרים לשימור.

**19. מבנה כצלסון הראשון-גלר 4, גוש 6427, חלקה 28**

מבנה בית הספר הוקם בשנת 1946, ככל הנראה על ידי אדר' לייטרסדורף. מדובר במבנה אורכי בן 2 קומות, אשר היה למבנה העצמאי הראשון של התיכון הראשון בכפ"ס-תיכון כצלסון ההיסטורי. ברבות השנים התיכון עבר למשכנו החדש ברחוב אז"ר, והמבנה שימש כחטיבת הביניים בן צבי. כיום המתחם משמש עמותות שונות. המבנה מהווה חלק ממתחם ב"ס ברנר, המוכרז לשימור, והינו מוקף בעצים ותיקים המקנים לאתר ערך נופי.

**המלצת הצוות המקצועי:**

למבנה ערך היסטורי מובהק בהיותו מבנה בית הספר התיכון הראשון של כפר סבא. כמו כן למבנה ערך אורבני, בהיותו חלק ממתחם בית ספר ברנר וכן ערך נופי לאור ריבוי של עצים ותיקים במגרש. לאור זאת, מומלץ להכניס את המבנה לרשימת האתרים לשימור.

מהלך הדיון:

ממה שיינפיינ מדגיש את חשיבות של המבנה במורשת המקומית ובכלל. פינחס כהנא לא מוצא הצדקה לשימור המבנה, למבנה מפגעים וכשלים תכנוניים רבים

מיכל שרייבר, המבנה הוא מוסד חינוכי מלפני קום המדינה, והתכנון שלו מייצג תמה רוחבית ארצית של מוסדות חינוך בארץ.

**20. בריכת המים בדרך הטייסים, גוש 6439, חלקות 73, 74**

מדובר בשתי בריכות מים היסטוריות; הבריכה בחלקה 74 הוקמה בשנת 1930, והייתה לבריכת המים הראשונה של היישוב. בסמוך לה הייתה בעבר באר, שכלל הנראה נסתמה. הבריכה בחלקה 73 הוקמה בשנת 1961. הבריכות ממוקמות בקצה הדרומי של רחוב הרצל ההיסטורי והן בנויות בצורת גלילית העשויה מבטון חשוף. שתי הבריכות הן בייעוד ציבורי וככל הנראה הן פעילות גם היום.

**המלצת הצוות המקצועי:**

בריכות המים בעלות ערך היסטורי, ומשתייכות לתמת המים, אשר מהווה תמה מרכזית בהתבססות היישוב העברי בארץ בכלל ובכפר סבא בפרט. לבריכות בולטות נופית וערך אסתטי מובהק. בשל חשיבותן, מומלץ להוסיף לרשימת האתרים לשימור.

מהלך הדיון:

עליזה זיידלר גרנות הסבירה כי הבריכה הקטנה יושבת בתחום הדרך, המיועדת לירידה ל 531 ולפיכך חייבים להרוס אותה. הבריכה הגדולה תיהרס גם כן לטובת הקמת בריכה גדולה יותר שתשרת את האוכלוסייה הגדלה של העיר.

**21. בריכת המים ברחוב בן יהודה, גוש 6432, חלקה 53**

בריכת המים נבנתה במהלך שנות ה-30, בעבור הפרדסים שהיו בסביבה. מדובר במבנה גלילי עשוי בטון. הבריכה משמשת כיום כגן משחקים ציבורי ונעשו בה פתחים חדשים.

**המלצת הצוות המקצועי:**

הבריכה בעלת ערך היסטורי מובהק, היא מהווה עדות להתפתחות החקלאות, ובפרט ענף הפרדסנות בכפר סבא. היא מהווה חלק מתמת המים, אשר מהווה תמה מרכזית בהתבססות היישוב העברי בארץ בכלל ובכפר סבא בפרט, וכן חלק מתמת החקלאות המאפיינת את ההתיישבות בראשית דרכה. לאור זאת מומלץ להוסיף את האתר לרשימת השימור.

**22. בית אבות עדי עד, גוש 6447, חלקה 102**

מדובר במבנה דו קומתי שהוקם בשנת 1947 על ידי המחלקה הטכנית של מרכז קופת חולים תל אביב ואינג' ד. קוטלר. המבנה נבנה במקור כפנסיון, ובהמשך הוסב לבית חולים למחלות כרוניות ולבית אבות. במגרש צמחייה ותיקה המקנה לאתר ערך נופי.

מהלך הדיון:

מיכל שרייבר הסבירה את הקונטקסט התכנוני. המבנה נמצא בתחום תכנית כס/1/10/21, המקודמת מזה כעשור. המבנה ההיסטורי נמצא בתחום שטח המיועד לשצ"פ. פינחס כהנא הזכיר את עץ הפיקוס מהגדולים בארץ הנמצא שם, גם הוא לשימור. היה צורך במאבק לשימורו שהגיע עד לדיון בועדת המשנה לערערים במועצה הארצית לתכנון ובניה, שביטלה התכנית שקודמה במקום ולא אפשרה פגיעה בעץ או העתקתו.

**המלצת הצוות המקצועי:**

מדובר באתר בעל ערך היסטורי ונופי מובהק. עם זאת המבנה נטוש מזה מספר שנים ועל כן מדורדר פיזית. המבנה ממוקם בתחום תכנית מקודמת, תכנית כס/1/10/21. המבנה ההיסטורי ממוקם בתחום המיועד לשצ"פ בתכנית זו. לאור זאת לעת הזו מומלץ להכניס את המבנה לרשימת השימור ובמקביל לפרסום תכנית כס/1/10/21 לפי סעיף 106, נמשיך בבדיקת עומק לנושא שימור המבנה גם על ידי מהנדס בניין. בהתאם לכך יוחלט אם להגדירו לשימור במסגרת התכנית שתופקד.

**23. החווה החקלאית, גוש 7533, חלקה 45**

החווה החקלאית הוקמה לאחר קום המדינה על שטחים שנכבשו במלחמת העצמאות מזרחית למושב כפר סבא. בלב החווה ניצב היום מבנה שהוקם בשנת 1984, בתכנון קולודני-ליאני. בסמוך למתחם החווה נמצא

מתחם בית הספר הדמוקרטי. המתחם כולו משופע בצמחייה ותיקה, ולאור השימוש שלו כחווה חקלאית לאתר ערך נופי מובהק.

#### המלצת הצוות המקצועי:

מדובר באתר בעל ערך נופי מובהק המשמש בעבור החווה החקלאית ההיסטורית ובעבור מתחם בית הספר הדמוקרטי. המבנה בחווה החקלאית הינו מודרני וללא ערכים. החווה אינה מומלצת להיכנס לרשימת השימור ויובטח כי הערכים הנופיים של המתחם יטופלו באופן ראוי במסגרת התכנית המקודמת למתחם בית הספר.

#### 24. מבנה אריזה אידלמן, גוש 7595, חלקה 66

בית אריזה אידלמן שהוקם ככל הנראה בסוף שנות ה-30 של המאה הקודמת. האתר שימש את הפרדסים באזור, אך ככל הנראה לא היווה חלק ממתחם גן השרון הסמוך.

#### המלצת הצוות המקצועי:

מדובר באתר היסטורי המהווה חלק מהתמה החקלאית, ובפרט מענף הפרדסנות שאפיין את המושבה כפר סבא בראשית דרכה. האתר מבודד ובמצב השתמרות נמוכה, ולפיכך אינו מומלץ להיכנס לרשימת השימור.

מהלך הדיון:

פינחס כהנא תמך בהוספת המבנה לרשימת המבנים לשימור משום שלא נותרו אתרים רבים המשתייכים לתמת הפרדסנות. העובדה שהינו מבודד לא אומרת שאיננו ראוי לשימור.

#### 25. גן המגנים, גוש 6428, חלקה 341

הגן תוכנן בסוף שנות ה-30 או בראשית שנות ה-40 על ידי אדריכלי הנוף דן צור וליפא יהלום. הגן היה לגן הזיכרון הראשון של העיר והתקיימו בו הטקסים הרשמיים. תכנון הגן שואב השראה הן מהתכנון הסימטרי של הגן הצרפתי והן מאלמנטים נופיים האופייניים לגן האנגלי. תצורתו מעגלית, עם מפלסים המחולקים ע"י מסלעה מאבן כורכר. לאורך שביליו צמחייה ייחודית ומגוונת.

#### המלצת הצוות המקצועי:

מדובר בגן היסטורי בעל ערך היסטורי ונופי מובהק. רמת השתמרותו והאותנטיות שלו גבוהות מאוד. הגן מומלץ להיכנס לרשימת האתרים לשימור.

#### 26. קופ"ח למפרט (המעפילים 5), גוש 6428, חלקה 342

קופת חולים למפרט, תוכננה בשנת 1965 על ידי מחלקת ההנדסה של מרכז קופ"ח כללית. מבנה ברוטליסטי עם מאפייני סגנון מובהקים.

#### המלצת הצוות המקצועי:

מדובר במבנה היסטורי בעל ערכים אדריכליים ברוטליסטים מובהקים. המבנה מהווה חלק מהיחידה התכנונית של גן המגנים ועל כן מומלץ להכניסו לרשימת השימור כחלק ממתחם זה.

#### 27. בית רייזל (גאולה 14), גוש 6426, חלקה 568

בית רייזל, לשעבר מרכז קליטה, תוכנן בשנת 1975, על ידי אדרי' ברכה חכים. למבנה מאפיינים ברוטליסטים. הוא תוכנן במקור כמבנה חד קומתי ובהמשך נוספו לו גרם מדרגות ברוטליסטי וקומה נוספת מחופה באבני סיליקט. האתר כולל פיתוח נופי בעל ערכים גבוהים.

#### המלצת הצוות המקצועי:

למבנה ערכים אדריכליים ונופיים גבוהים. כמו כן, בעל ערך אורבני בשל היותו מוקד עירוני ציבורי בעל נצפות גבוהה. לפיכך מומלץ להיכנס לרשימת האתרים לשימור.

מהלך הדיון:

פינחס כהנא לא תמך בהכללת המבנה ברשימת השימור. מדובר במבנה מאוחר שתוכנן בשנת 1975, אין עודף מבני ציבור באזור ואולי יש לאפשר הרחבתו.

**28. בי"ס יצחק שדה (הגדוד העברי 3), גושים 6437, 6435, חלקות 43, 188**

בית הספר בתכנון אדר' הרץ-פוגל (אמצע שנות השמונים). מדובר במבנה ברוטליסטי בשילוב אלמנטים נאו כפריים הבאים לידי ביטוי בסדרה של גגות רעפים מרובעים. למתחם מערך כניסה ופיתוח נופי.

**המלצת הצוות המקצועי:**

למבנה ערכים אדריכליים המייצגים את הבנייה הטיפוסית ברוח אדר' העיר קולודני. במבנה שילוב של חומרים וצורניות גאומטרית. המבנה אינו מומלץ להיכנס לרשימת השימור.

**מהלך הדיון:**

למרות הצגת המבנה כאחד מהמבנים המייצגים את מורשת הבנייה של אדר' העיר קולודני, הצוות התכנוני לא מצא הצדקה להכניסו לרשימת השימור. כמו כן מקודמת תוספת בנייה לבית הספר.

**29. מתנ"ס גלר (מור 12), גוש 7602, חלקות 255, 257, 7**

המבנה תוכנן על ידי האדריכלים נדלר-נדלר-ביקסון בשנת 1976. מבנה אובלי ברוטליסטי בעל ערכים אדריכליים גבוהים. לצד מאפייני הסגנון הברוטליסטי, המבנה משלב מאפיינים מודרניים, המאזכרים את התכנון של לה קורבוזיה. שילוב סגנוני זה מקנה למבנה ייחוד אדריכלי. במתחם גן בפיתוח נופי בעל ערך רב (בתכנון נדלר-ביקסון). צורתו האובלית 'קונכייתית' של המבנה, המופנית אל הגן, מייצר סימבוליה בין שני מרכיבי אתר זה- הגן והמבנה.

**המלצת הצוות המקצועי:**

למתחם ערכים אדריכליים ונופיים מובהקים, מומלץ להכניס לרשימת האתרים לשימור את המבנה והגן סביבו, המהווים מתחם משמעותי.

**30. קולנוע חן (לוי אשכול 19), גוש 7602, חלקות 259, 261, 10**

מבנה קולנוע חן תוכנן על ידי האדריכלים נדלר-נדלר-ביקסון בשנת 1970, בסגנון הברוטליסטי. בחזית המבנה כיכר רחבת ידיים, הנוצרת מדופנותיו. מבנה הקולנוע נמצא בסמיכות למתנ"ס גלר והגן שסביבו, ומהווה חלק מיחידה תכנונית זו.

**המלצת הצוות המקצועי:**

למבנה ערכים אדריכליים ברוטליסטיים מובהקים. כמו כן, סמיכותו למתנ"ס גלר מייצר מכלול תכנוני בעל ערכים נופיים ואורבניים מובהקים. לפיכך מומלץ להיכנס לרשימת האתרים לשימור.

**31. שדרות הברושים גן מנשה, גוש 7621, חלקות 546, 553-555**

בכניסה לגן מנשה 2 שדרות ברושים היסטוריות, המהוות חלק אינהרנטי מהגן עצמו. בועדת המשנה לתכנון ובניה מיום ה- 20.1.2020, הוחלט להוסיף את שדרות הברושים לרשימת השימור, אלא שבהחלטה לא נכנסו כל החלקות שבתחומן משתרעת השדרה. לפיכך מומלץ להוסיף לרשימה את כל החלקות הרלוונטיות המפורטות לעיל, על מנת להגן באופן מלא על השדרה.

**32. מתחם החאן, גוש 6438, חלקות 42-44, 82-83**

מתחם החאן הינו מתחם היסטורי בעל חשיבות מן המעלה הראשונה בעיר. אתרי המתחם (החאן, בית הכנסת, צריף הסנדלר, בית הבאר ועצי האקליפטוס) נמצאים ברשימת השימור זה מכבר. בשל חשיבותו של המתחם, בהיבט ההיסטורי, הפיזי והנופי, מומלץ להכניס את המרחב כולו על פי החלקות המצויינות לעיל לרשימת האתרים לשימור, לצורך הבטחת שלמותו הפיזית והנופית.

### המלצת מהנדס :

להוסיף לרשימת השימור ולפרסום על פי סעיפים 77, 78 את האתרים על פי המפורט להלן :

1. ויצמן 95, גוש 6440, חלקות 63, 64 - מומלץ לשימור
2. ויצמן 111, גוש 6438, חלקה 79 - מומלץ לשימור
3. ויצמן 113, גוש 6438, חלקה 69 - מומלץ לשימור
4. ויצמן 115, גוש 6438, חלקה 138 - מומלץ לשימור
5. ויצמן 127, הקיוסק בכניסה לשוק, גוש 6438, חלקות 94, 95 - מומלץ לשימור
6. ויצמן 114, גוש 6441, חלקה 56 - מומלץ לשימור
7. בית ספיר, גוש 6440, חלקה 147 - מומלץ לשימור
8. גינת בית ספיר, גוש 6440, חלקות 37, 38, 40, 99, 142, 145, 147, 193 - מומלץ לשימור
9. מרכז אהרונים, גוש 6440, חלקות 140-137 - מומלץ לשימור
10. ויצמן 85, גוש 6440, חלקה 59 - מומלץ לשימור
11. ויצמן 89, גוש 6440, חלקה 71 - להחלטת ועדת השימור
12. ויצמן 98, גוש 6441, חלקה 74 - מומלץ לשימור
13. ויצמן 105, גוש 6440, חלקה 96 - מומלץ להרחיב את ההכרזה לשימור לכל חלקה 96
14. ויצמן 156, גוש 6439, חלקה 36 - אינו מומלץ לשימור
15. ויצמן 158, גוש 6439, חלקות 189, 191 - אינו מומלץ לשימור
16. עמרמי 1, גוש 6441, חלקה 389 - מומלץ לשימור
17. ביל"ו 4, גוש 6441, חלקה 110 - אינו מומלץ לשימור
18. ביל"ו 16, גוש 6441, חלקה 116 - להחלטת ועדת השימור
19. בר אילן 7, גוש 6433, חלקה 21 - אינו מומלץ לשימור
20. קלישר 2, גוש 6433, חלקה 150 - אינו מומלץ לשימור
21. מבנה כצנלסון הראשון (גלר 4), גוש 6427, חלקה 28 - מומלץ לשימור
22. בריכת המים בדרך הטייסים, גוש 6439, חלקות 73, 74 - מומלץ לשימור
23. בריכת המים ברחוב בן יהודה, גוש 6432, חלקה 53 - מומלץ לשימור
24. בית אבות עדי עד, גוש 6447, חלקה 102 - מומלץ לשימור בהתאם להמלצת הצוות
25. החווה החקלאית, גוש 7533, חלקה 45 - אינו מומלץ לשימור
26. מבנה אריזה אידלמן, גוש 7595, חלקה 66 - אינו מומלץ לשימור
27. גן המגנים, גוש 6428, חלקה 341 - מומלץ לשימור
28. קופ"ח למפרט, גוש 6428, חלקה 342 - מומלץ לשימור
29. בית רייזל, גוש 6426, חלקה 568 - מומלץ לשימור
30. בית ספר יצחק שדה, גושים 6437 ו- 6435, חלקות 43 ו- 188 - אינו מומלץ לשימור
31. מתנ"ס גלר והגן, גוש 7602, חלקות 255, 257 ו- 7 - מומלץ לשימור
32. קולנוע חן, גוש 7602, חלקות 259, 261 ו- 10 - מומלץ לשימור
33. שדרת הברושים, גן מנשה, גוש 7621, חלקות 546, 553-555 - ממליצה להוסיף לרשימת השימור את כל חלקות השדרה
34. ממליצה להכריז על המתחמים שלהלן כמתחמים לשימור :
  - א. מתחם החאן, גוש 6438, חלקות 42-44, 82-83
  - ב. מתחם התרבות, גוש 6440, חלקות 37, 38, 40, 99, 136-145, 147 ו- 193

### החלטות

להוסיף לרשימת השימור ולפרסום על פי סעיפים 77, 78 את האתרים על פי המפורט להלן :

1. ויצמן 95, גוש 6440, חלקות 63, 64 - החלטה :  
להכניס לרשימת האתרים לשימור. יבחן מצבו של המבנה לעומק, ובאם ימצא כי מרבית המבנה המקורי נהרס, הוא יוחזר לדיון בועדת השימור במהלך הכנת התכנית, לצורך בחינת המשך המצאותו ברשימה.  
הצבעה : פה אחד



2. ויצמן 111, גוש 6438, חלקה 79-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצבעה: פה אחד
3. ויצמן 113, גוש 6438, חלקה 69-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצבעה: פה אחד
4. ויצמן 115, גוש 6438, חלקה 138-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצבעה: פה אחד
5. ויצמן 127, הקיוסק בכניסה לשוק, גוש 6438, חלקות 94, 95-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצבעה: פה אחד  
ממה שיינפין בניגוד עניינים, ועל כן לא השתתף בדיון ולא קיבל החלטה
6. ויצמן 114, גוש 6441, חלקה 56-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצבעה: פה אחד
7. בית ספיר, גוש 6440, חלקה 147-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצבעה: פה אחד
8. גינת בית ספיר, גוש 6440, חלקות 37, 38, 40, 99, 142, 145, 147, 193-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצבעה: פה אחד
9. מרכז אהרוני, גוש 6440, חלקות 140-137-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצביעו: 2 בעד, 1 נגד
10. ויצמן 85, גוש 6440, חלקה 59-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור. התכנון והשימור צריכים להתייחס  
לרחבה שבקדמת המבנה, המהווה חלק בלתי נפרד מן האתר ומקנה לו חשיבות  
אורבנית.  
הצבעה: פה אחד
11. ויצמן 89, גוש 6440, חלקה 71-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצבעה: פה אחד
12. ויצמן 98, גוש 6441, חלקה 74-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצבעה: פה אחד
13. ויצמן 105, גוש 6440, חלקה 96-  
החלטה: להכניס לרשימת השימור את כל חלקה 96.  
הצבעה: פה אחד
14. ויצמן 156, גוש 6439, חלקה 36-  
החלטה: לא להכניס לרשימת השימור.  
הצבעה: פה אחד
15. ויצמן 158, גוש 6439, חלקות 189, 191-  
החלטה: לא להכניס לרשימת השימור.  
הצבעה: פה אחד

16. עמרמי 1, גוש 6441, חלקה 389-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצבעה: פה אחד
17. ביל"ו 4, גוש 6441, חלקה 110-  
החלטה: לא להכניס לרשימת השימור.  
הצבעה: פה אחד
18. ביל"ו 16, גוש 6441, חלקה 116-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצבעה: פה אחד
19. בר אילן 7, גוש 6433, חלקה 21-  
החלטה: לא להכניס לרשימת השימור.  
הצבעה: פה אחד
20. קלישר 2, גוש 6433, חלקה 150-  
החלטה: לא להכניס לרשימת השימור.  
הצבעה: פה אחד
21. מבנה כצנלסון הראשון (גלר 4), גוש 6427, חלקה 28-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצביעו: 2 בעד, 1 נגד
22. בריכת המים בדרך הטייסים, גוש 6439, חלקות 73, 74-  
החלטה: לא להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצבעה: פה אחד
23. בריכת המים ברחוב בן יהודה, גוש 6432, חלקה 53-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצבעה: פה אחד
24. בית אבות עדי עד, גוש 6447, חלקה 102 -  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור בהתאם להמלצת הצוות.  
במקביל לפרסום תכנית כס/10/21/ד לפי סעיף 106, נמשיך בבדיקת עומק לנושא  
שימור המבנה גם על ידי מהנדס בניין. בהתאם לכך יוחלט אם להגדירו לשימור  
במסגרת התכנית שתופקד.  
הצבעה: פה אחד.
25. החווה החקלאית, גוש 7533, חלקה 45-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצבעה: פה אחד
26. מבנה אריזה אידלמן, גוש 7595, חלקה 66-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצבעה: פה אחד
27. גן המגנים, גוש 6428, חלקה 341-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצבעה: פה אחד
28. קופ"ח למפרט, גוש 6428, חלקה 342-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצבעה: פה אחד

29. בית רייזל, גוש 6426, חלקה 568-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור. יש להוסיף לרשימה את חלקות  
568, 217 ו-229, בגוש 6426.  
הצבעה: פה אחד
30. בית ספר יצחק שדה, גושים 6437 ו-6435, חלקות 43 ו-188-  
החלטה: לא להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצבעה: פה אחד
31. מתנ"ס גלר והגן, גוש 7602, חלקות 255, 257 ו-7-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצבעה: פה אחד
32. קולנוע חן, גוש 7602, חלקות 259, 261 ו-10-  
החלטה: להכניס לרשימת האתרים לשימור.  
הצבעה: פה אחד
33. שדרת הברושים, גן מנשה, גוש 7621, חלקות 546, 553-555-  
החלטה: להוסיף לרשימת האתרים לשימור את החלקות שנשמטו.  
הצבעה: פה אחד
34. החלטה - להכניס לרשימת השימור את המתחמים שלהלן:  
א. מתחם החאן, גוש 6438, חלקות 42-44, 82-83 -  
ב. מתחם התרבות, גוש 6440, חלקות 37, 38, 40, 99, 136-145, 147 ו-193  
הצבעה: פה אחד

-----  
רפי סער  
יו"ר הועדה המקומית

-----  
עליזה זיידלר גרנות,  
מהנדסת העיר