

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית (מליאה)

ישיבה מספר: 20070320 ביום ג' תאריך 13/11/07 כסלו, תשס"ח בשעה 19:15

השתתפו:

חברים:

יהודה בן חמו	ראש העיר ויו"ר הועדה
אבן חן משה	חבר
אברהם אריה	חבר
עו"ד אוחיון יעקב	חבר
בן גל גיא	חבר
ד"ר גבע אמיר	חבר
עו"ד גבריאלי עמוס	חבר
כברה בנימין	חבר
מולה אברהם	חבר
פז רינה	חברה

סגל:

רמי ראובני	מהנדס רשות
גרול יאיר	אדריכל יועץ
שירלי אמיר גוטוירט	ס. אדריכל מח' תכנון
חנה רנד	מנהלת מח' רישוי
וכליס צבי	מנהל מח' פיקוח על הבניה
עו"ד קרן קדמי	יועצת משפטית
רעיה סבירסקי	מנהלת מח' רישוי עסקים ותברואה מונעת
פיירשטיין אליעזר	מבקר העירייה

לא השתתפו

חברים:

עו"ד אלגוב יפתח	חבר
ברוך יואל	חבר
ד"ר גולדמן סימון	חבר
גרנות אבינועם	חבר
מילר עמירם	חבר
יואל יצחק	חבר
אריק לויטה	חבר
פרץ שמעון	חבר
ד"ר צייש ברוך	חבר

נציגים:

אורית פיילר	נציגת משרד הפנים
מתיה עינב	נציגת שר התחבורה
דוד אמגדי	נציג מינהל מקרקעי ישראל
ורד אדרי	נציגת השר לאיכות הסביבה

תבור אורן	נציג היחידה לאיכות הסביבה
ריבה ברגר	רמ"ד תכנון סביבתי
בני אלטשול	נציגת שר הבריאות
מוסלי רוני	ד.צ. 02496 צ.ה.ל
אדרי משה	נציג רשות הכבאות
גולן רונית	נציג שר המשטרה
ענאן עזב	מ"מ נציגת השרה לאיכות הסביבה
נתן ויגדורוביץ	נציג רשות העתיקות
	נציג שר הבינוי והשיכון

הישיבה התקיימה בבית תרבות לצעירים רח' גאולה 12 כפר סבא

הישיבה החלה בשעה 19.30 בנוכחות :

יו"ר הועדה - יהודה בן חמו

משה אבן חן - חבר הועדה

אברהם אריה - חבר הועדה

עו"ד יעקב אוחיון - חבר הועדה

עו"ד אלגוב יפתח - חבר הועדה

בן גל גיא - חבר הועדה

ד"ר אמיר גבע - חבר הועדה

כברה בנימין - חבר הועדה

מולה אברהם - חבר הועדה

פז רינה - חברת הועדה

אבן חן משה - חבר הועדה עזב את הישיבה לאחר הדיון בסעיף 1.

עו"ד עמוס גבריאל - חבר הועדה הגיע במהלך הדיון :סעיף ג' להלן בנושא החניה

א. אישור פרוטוקול.

פרוטוקול מס' 20060319 הופץ בין חברי הועדה.

לא הועלו הערות ו/או השגות.

הוחלט - לאשר.

ב. שימור אתרים.

הועדה לשימור אתרים של עיריית כפר סבא קיימה מספר דיונים על האתרים המומלצים לשימור

בכפר סבא. הדיונים התבססו על סקר מקצועי שבוצע ע"י משרד אמנון בר אור.

בדיון מיום 2.8.07 החליטה הועדה לשימור אתרים לגבי כל אתר ואתר, כפי שמפורט בפרוטוקול

המצורף. הועדה לשימור אתרים החליטה כי יש מקום להמשיך את ההליך ולהכין תוכנית, ולצורך

כך מועבר הדיון למליאת הוועדה המקומית.

מהלך הדיון :

הנושא הוצג ע"י כברה בנימין, ירדנה ויזנברג, שירלי אמיר גוטוירט :

בהתאם לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה, הוקמה ביום 1.11.04 הועדה לשימור אתרים.

לדיוני הועדה שהתקיימו הוזמנו גם גורמים מקצועיים בדעה מיעצת.

הועדה החלה את עבודתה בפברואר 2005 וכבר בישיבתה הראשונה נקבעה מדיניות לגבי תהליכי

העבודה ונבנתה התשתית לשימור.

על מנת להתקדם בנושא השימור, החליטה הועדה לערוך סקר מקצועי, אשר התבסס על קריטריונים שנקבעו, נתונים פיזיים ושיקולים היסטוריים, כל אלה היוו את הבסיס לכל אתר ואתר. נקבעו 2 רמות שימור: רמת שימור רגילה ורמת שימור מחמירה. ברמת השימור המחמירה יש לשחזר המבנה למצבו המקורי, כולל פנים המבנה. נושא השימור רגיש פחות ברמת שימור רגילה: יש לשמר לפחות את החלק של חזית המבנה, וניתן לאשר תוספות בניה למבנה.

הרשימה לשימור כללה 45 אתרים מתוכם הומלצו 14 לשימור מחמיר ו- 29 לשימור רגיל. נושאים נוספים שלא הוצגו:

יצירת אומנות ופסלים - הנושא יבדק משפטית.

בחינת שינוי החזית של היכל התרבות.

עריכת סקר במבנה אוניס.

בתכנון שביל ראשונים שיחבר בין אתרים לשימור במרכז העיר, שיהוו מעין שביל היסטורי דרכו ניתן יהיה לספר את סיפורה המיוחד של המושבה.

הועדה תמשיך לטפל בכל הנושאים הקשורים לשימור במרחב המוניציפלי, ובכלל זה נושא ההסברה על חשיבות השימור והצורך בו לציבור הרחב.

הועדה המקומית נדרשת להמליץ לועדה המחוזית על רשימת האתרים המומלצים שהובאו בפני הועדה על פי סעיף 77,78 לחוק התכנון והבניה.

הועדה המחוזית תחליט על הכנת תכנית ועל הגבלת תנאים להוצאת היתרים.

לאחר שתהיה החלטה יש צורך לידע את כל בעלי הנכסים שמיועדים לשימור ותהיה להם אפשרות לערור למועצה הארצית.

חלק מהנכסים הינם בבעלות ציבורית וחלקם האחר בבעלות פרטית, יש לצפות להתנגדויות.

שלב השימור כולל השקעה, שיחזור ועלויות כספיות גבוהות והפיתרון הוא בתכנית שמעניקה זכויות, חלקן ניתנות למימוש בתוך המגרשים (ובמיוחד בשימור רגיל).

התכנית מורכבת וצריכה להיעשות ע"י צוות רב תחומי הכולל: אדריכל, יועץ משפטי, יועץ כלכלי ועוד.

הוחלט:

לקבל את החלטת הועדה לשימור אתרים לעניין הרשימה, להמליץ בפני הועדה המחוזית כי תודיע על עריכת תכנית לפי סעיף 77 לחוק התכנון והבניה, ותגביל מתן היתרי בניה בתקופת הביניים כמפורט בנספח שצורף לסדר היום ומפורט להלן:

שימור מחמיר:

ח'אן

באר

בית הכנסת

צריף הסנדלר

בית אהרונים

גן הזיכרון וחלקת מגורשי יפו

מגדל מים אגרון

משטרה

גן מנשה

גן השרון - בית ליינס

גן השרון - מבנה הבאר ומשאבות

בנין הקיבוצים - בן יהודה

בית קברות ערבי

משק האוצר

שימור רגיל:

זוג אקליפטוסים

שוק

בית הומינר (ויונות הנרי)

אפשטיין

בית המוכתר

קפה פידלר

בית נחום שושני

ויצמן 97 (יפת)

ויצמן 106 (פינת רוטשילד)

בי"ס אוסישקין (חלק)

בית בתכנון רכטר

בית אשר פירס, רוטשילד 42

ביכ"נ אוהל משה

קולנוע עמל

בית שוגם, אברהם קרן 18

ויצמן 156

ויצמן 158

בית נורדשטיין

הכרמל 54

הכשרת הקיבוצים תל חי

פנימים עלומים

בריכת מים אזור

מגדל המים החדש

מתחם בית היולדות (חלק מזרחי)

באר אהרונ

בית אריזה - גן השרון

גן השרון - חקלאי/בית אריזה

בית האבן

אוניס

אתרים בוטניים:

ויצמן 127, אקליפטוס ליד קיוסק

רוטשילד - שדרה

בן גוריון/שרת (שיטה מלבנה)

הרצל - שדרה

דב הוז - שדרה

גן המגינים

שני עצי תמר, גורדון

חורשה מדרום לבגין

זוג עצי אלון סמוך לבריכת גלי השרון

עץ אלון תבור מתנס גלר
 עץ אלון תבור סמוך לשיבת נועם הרצוג
 עץ אקליפטוס לימוני בחצר ביי"ס אוסישקין
 עץ אקליפטוס באי - תנועה סמוך לבי"ס השרון (לשעבר) ברח' תל - חי
 קבוצת אלוני שעם בגינת מתנ"ס גלר
 עץ אקליפטוס שניטע ע"י ראש העיר ה - 5 יצחק וולד במדשאה ברחבת העירייה (בפינה הדרום - מערבית)
 עץ אקליפטוס שניטע ע"י ראש העיר ה - 6 יהודה בן חמו המדשאה ברחבת העירייה (בפינה הצפון מערבית)
 שדרת דקלי וושינגטוניה ברח' בן גוריון
 שדרת ברושים משכ' עליה למתחם אייזנברג
 2 עצי דקל וושינגטוניה ברח' הכרמל 54

ג. דיון עקרוני בנושא תקן חניה וחניה תת קרקעית בבניה רוויה.

היום תקן החניה הינו 1:1.7 עפ"י החלטת הועדה המקומית.
 פרוטוקולים 241,222,224 צורפו לסדר היום.
 בישיבת מליאה מס' 20060318 מיום 16/01/07 הוחלט לדחות את הדיון בנושא לישיבה אחרת.

מהלך הדיון:

גיא בן גל אשר ביקש להביא את הנושא לדיון בפני הועדה המקומית הציג את הנושא:
 יש לעשות הבחנה בין תקן החניה למגורים, ששם אולי ניתן להעלות את תקן החניה ל - 2 תאי חניה ליחידת דיור, ובין מסחר, משרדים ותעשייה.
 לא בהכרח להיות מעל הסטנדרט הקיים, אולי להקים חניונים ציבוריים.
 יאיר גרול הציג את הנושא מבחינה תכנונית:
 תקן החניה הקיים כיום בבתים משותפים הוא 1.7 ליחידת דיור, להגדיל ל - 2 תאים ליחידת דיור יהיה כמעט בלתי אפשרי:
 במגרשים שטרם מומשה בהם בניה, נותר שטח ירוק קטן מאוד וכמות הדירות איננה מצדיקה ירידה למרתף חניה.
 בשכונות החדשות שבהם נקבעה חניה תת קרקעית בשעור של 70% מתחת לקרקע ו - 30% מעל הקרקע, יש מגרשים קטנים שאין אפשרות לתנועה כפולה של ירידה ועלייה והחניה תתרכז במפלס אחד, כך שלא תתאפשר בהם תוספת לתקן החניה.
 מרתף חניה דורש אחזקה - גם מבחינת אורור, ניקוז וכו'.
 מאז הדיונים האחרונים של הועדה בנושא חניה אושרו בועדה 2 תכניות בנין עיר בנושא.
 התכניות אחת שמאפשרת יצירת חניונים ציבוריים על שצ"פים והשניה על שב"צים, שאין להם שימוש בשלב זה לבניה ציבורית.
 במספר תכניות בנין עיר הוחזרו שטחים מופקעים שהיו לצרכי ציבור על מנת שיוכלו להגדיל את תקן החניה ל - 1.7 תאים ליחידת דיור.

לאחר דיון הוחלט פה אחד לאמץ את הצעתו של מהנדס הרשות לנושא תקני חניה עבור יעודי הבניה השונים אשר צורפה לסדר היום כדלקמן:

מגורים:

לכל יחיד 1.7 תא חניה.

לצמודי קרקע - 2 תאי חניה.

מסחר:

עד 2000 מ"ר כל 25 מ"ר/תא חניה מעל 2000 מ"ר לפי ערכי אינטרפולציה ועד ל - 15 מ"ר /תא

חניה לשטחי מסחר מעל 12000 מ"ר.

משרדים:

למתחמים עד 5000 מ"ר לכל 20 מ"ר/תא חניה ועד לכל 35 מ"ר/תא חניה למתחמים מעל 15000 מ"ר

ובנוסף חלק מהחניות בין 50% - 30% יוקצה לציבור לשימוש אם בחינם או בתשלום.

תעשייה:

למלאכה ותעשייה לכל 50 עד 70 מ"ר, לתעשייה עתירת ידע בין 30 מ"ר ל - 35 מ"ר.

תינתן הקלה בנושא דרישות הפריקה והטעינה עפ"י החלטת הועדה.

יש לדרוש באמצעות חוק עזר עירוני או אמצעי אכיפה כלשהו שחניות בבתים צמודי קרקע שאושרו

בהיתר לא יהיו שטח לאכסון והצבת מבנים או אלמנטים אחרים המונעים שימוש הדייר ואפשרו

חניה ברחבה המאושרת.

יש להסדיר בהחלטת ועדה את אופן חישוב השטחים ולאמץ את הנהוג מזה כ - 15 שנה, ששטחי

המבנה לצורך חישוב תקני החניה כוללים את כל השטחים העיקריים והן את שטחי השרות, למעט

חדרי אשפה, חדרי חשמל, חדרי מדרגות וכל שטח שלא יכול להוות כשטח לשימושים מסחריים,

תעשייתיים וכו'.

שינויים מדרישות הועדה יתכנו תוך הצגת הנימוקים לבקשה החריגה ויובאו לאישור הועדה.

ד. דיון עקרוני להוספת סיווג עסק חנות לממכר אביזרי מין.

בגוש 6441 חלקה 355 - רח' רוטשילד 37.

ג.1. בישיבת ועדת משנה מס' 409 מיום 03/01/95 אושר בגוש 6441 חלקה 355 שבנדון סיווג עסקים כלהלן:

1. גרעינים או בוטנים - מקום למכירתם, לקילופם או למיונם.
2. חנות מכולת.
3. (א) מזנון או כל מקום שבו מכינים או מגישים מאכלים או משקאות לצריכה במקום.
(ב) מאכלים או משקאות לשם הגשה מחוץ למקום הכנתם.
(ג) משקאות חמים, כריכים, עוגות ודברי מתיקה - למכירה במקום.
(ד) פיצה - מקום להכנתו או למכירתו.
4. משקאות, גלידה, עוגות וסיגריות - מקום למכירתם.
5. עוגות ושאר מיני מאפה (למעט לחם) - מקום למכירתם.
6. קפה - (א) מקום למכירתו או להחסנתו.
(ב) מקום לקלייתו או לטחינתו.
7. שוקולד, סוכריות, חלבה ושאר מיני ממתקים - מקום למכירתם.
8. מכון לשיכפול או הדפסת משי.
9. תבלינים - (א) מפעל לייצורם (ב) מקום למכירתם.
10. דברי הנעלה או מוצרי עור - מקום למכירתם.
11. דברים לכביסה, לגיהוץ או לניקוי כימי - מקום לקבלתם.
12. חומרים קוסמטיים, תכשירים קוסמטיים או תמרוקים - מקום למכירתם.
13. טפטים - מקום למכירתם או לאחסנתם.
14. כלי נגינה - מקום למכירתם או להשכרתם.

15. מכבסה, לרבות מקום להפעלת מכונות כביסה וייבוש אוטומטיות, למעט בבנין מגורים לשימוש הדיירים.
16. מכון ליופי וקוסמטיקה.
17. מכשירי חשמל, מכשירי אלקטרוניקה - מקום למכירתם או להחסנתם.
18. מסגרות לתמונות - מקום לעשייתן.
19. מספרה.
20. מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות, ביולוגיות או פתולוגיות.
21. מעבדות רפואיות - לבדיקות ביוכימיות היסטולוגיות, מיקרוביולוגיות, ופרזיטולוגיות לאבחנת מצב בריאותו של אדם.
22. מעבדה לשיניים.
23. סלון לפדיקור וטיפול ברגליים.
24. סנדרליה.
25. פלסטיקה או מוצרי פלסטיקה - מקום להחסנתם או למכירתם.
26. פרחים וצמחי נוי, זרעים ושתילים - מקום למכירתם.
27. ריקודים - מקום ללימודים.
28. שרברבות - מקום למכירתם או להחסנתם של חמרי אינסטלציה.
29. תקליטים, קסטות וכיו"ב - מקום למכירתם.
30. אריגים - מקום להחסנתם או למכירתם.
31. בית מרקחת.
32. בית קפה, מסעדה או קנטינה, למעט קנטינות לחיילים.
33. חותמות - מקום לייצורם או למכירתם.
34. חמרים רפואיים, תכשירים רפואיים, או ציוד רפואי - מקום להחסנתם, למכירתם, לחלוקתם או להצגתם.
35. כלי יריה או תחמושת - א) מקום למכירתם ב) מקום לתיקונם או להחסנתם.
36. כרטיסים לעינוג ציבורי - מקום למכירתם.
37. כרטיסי הגרלה - סוכניות ראשיות להפצתן.
38. מטבעות ומדליות - מקום לקנייתם ולמכירתם.
39. מכון עיסוי - מקום בו נעשים עיסויים של קופות חולים ובתי חולים ועיסוי רפואי בלבד.
40. מכשירי אזעקה - מכירתם, הרכבתם ומתן שירותים.
41. מצלמות, מכשירים אופטיים, מכשירי רדיו, מכשירי טלוויזיה, מכשירי וידאו, מכשירי סטריאו, חפצי אמנות - מקום לקנייתם, למכירתם או להחסנתם.
42. משקאות משכרים - מקום לצריכתם.
43. סיגריות וטבק - מקום למכירתם בסיטונות.
44. עורות, פרוות, שטיחים - מקום להחסנתם או למכירתם.
45. קופות או מנעולים - מנעולים בעלי מנגנון גלילי (צילינדר), מנעולי בטחון בעלי מספר בריחים או מנעולים המיועדים להתקנה בקופות - מכירתם, התקנתם או מתן שירותים.
46. שירותי שמירה בעזרת מוקדי בקרה אלקטרוניים.
47. תכשיטים או שעונים - מקום לקנייתם למכירתם או לתיקונם.

48. סרטי קולנוע או צילום - מעבדה לפיתוחם או החסנתם.
 49. רהיטים - מקום למכירתם בקימעונות.
 50. בעלי חיים - מספרה.
 51. בשר או מוצרי בשר.
 52. מזון לבעלי חיים - מקום להחסנתו, לעיבודו, להכנתו או למכירתו.
 53. עופות גריל - הכנתם, צלייתם או מכירתם.
 מבוקש ע"י פיסטריך גניה להוסיף סיווג עסק חנות לממכר אביזרי מין.

ד.2. בישיבת משנה מס' 20070633 מיום 27/02/07 הוחלט:

לסרב לבקשה להוסיף סיווג עסק לחנות למימכר אביזרי מין.
 ראשית, סבורים חברי הועדה, כי אין להתיר "הוספת סיווג" לעסק לממכר אביזרי מין בדרך של "הוספת סיווג בלבד", וכי יש לנקוט בהליך של שימוש חורג או בהליך תיקון תוכנית, והכל על-מנת ליתן פרסום פומבי נאות, ולצורך שמיעת התנגדויות הציבור הרחב - אם וככל שתהיינה.
 שנית ובכפוף לאמור לעיל סבורים חברי הועדה, כי ככלל אין לאשר מתן היתר לשימוש חורג או תיקון תוכנית כאמור, כאשר מדובר בסביבת אזור מגורים. עסק כגון זה ראוי שיפתח באזור המרוחק מאזורי מגורים, כגון אזור התעשייה.

ה) אישור עקרוני להוספת סיווג עסק חנות לממכר אביזרי מין.

בגוש 6439 חלקה 358 - רח' שרת משה 24.

ה.1. בישיבת ועדת משנה מס' 320 מיום 06/02/90 אושר בגוש 6439 חלקה 358 שבנדון סיווג עסקים כלהלן:

חנות נעלים, אופטומטריסט, מוצרי חשמל, פלפל ושוארמה, חומרי בנין, חומרי ניקוי, מוצרים לתינוקות, מוצרי ספורט, מספרה, פיצוחים ממתקים עתונים וכד', תקליטים קסטות ודיסקים, אביזרי צלום, בית קפה, תכשיטים ושעונים, בית מרקחת, כלי בית, מעדניה, מצעים ומגבות, תיקים וארנקים, צעצועים, בגדי נשים, בגדי גברים, בגדי ילדים, מסעדה.

מבוקש ע"י פיסטריך גניה להוסיף סיווג עסק חנות לממכר אביזרי מין.

ה.2. בישיבת משנה מס' 20070633 מיום 27/02/07 הוחלט:

לסרב לבקשה להוסיף סיווג עסק לחנות למימכר אביזרי מין.
 ראשית, סבורים חברי הועדה, כי אין להתיר "הוספת סיווג" לעסק לממכר אביזרי מין בדרך של "הוספת סיווג בלבד", וכי יש לנקוט בהליך של שימוש חורג או בהליך תיקון תוכנית, והכל על-מנת ליתן פרסום פומבי נאות, ולצורך שמיעת התנגדויות הציבור הרחב - אם וככל שתהיינה.
 שנית ובכפוף לאמור לעיל סבורים חברי הועדה, כי ככלל אין לאשר מתן היתר לשימוש חורג או תיקון תוכנית כאמור, כאשר מדובר בסביבת אזור מגורים. עסק כגון זה ראוי שיפתח באזור המרוחק מאזורי מגורים, כגון אזור התעשייה. לסרב לבקשה להוסיף סיווג עסק לחנות למימכר אביזרי מין.

ה.3. חברי המליאה גיא בן גל, דר' אמיר גבע ביקשו לממש את זכותם עפ"י הוראות סעיף 18 (ז) של

חוק תכנון והבניה וביקשו לדון בסעיפים ד' ו-ה' במליאת הוועדה המקומית.

הנושא מובא לדיון בהתאם.

העתק בקשתם צורף לסדר היום.

הדיון מתיחס לסעיפים ד' ה' לעיל.

גיא בן גל אשר ביקש לממש את זכותו עפ"י הוראות סעיף 18 (ז) של חוק התכנון והבניה ולהביא הנושא לדיון בפני מליאת הועדה המקומית נימק את בקשתו:

סבור שהחלטת ועדת המשנה מיום 27/02/07 שגויה.

ראשית לא ניתן למנוע את הקמת החנות מבחינת חופש העיסוק.

כמו כן פתיחת עסק מסוג זה באיזור התעשייה יפגע באיזור וידרדר אותו.

לענין החנות שברח' רוטשילד 37 מדובר בחנות שפועלת כבר תקופה ארוכה. אין עליה תלונות, נהפוך הוא, יש הצהרה של דיירי הבנין ברח' רוטשילד 37-39 שאומרת, כי ידוע להם שיש בחנות פינה למכירת מוצרים אינטימיים, שמנוהלת בצורה דיסקרטית ושומרת על כבוד הציבור והדיירים.

כמו כן מאחר שתהליך הערעור על ההחלטה טרם התקיים, הרי שהחלטת ועדת המשנה אינה סופית, ולמרות זאת הוזמנה בעלת העסק למסירת עדות בענין חשד לעבירות פליליות על חוק רישוי עסקים.

גם אם ההחלטה שהתקבלה כהחלטת מדיניות, אין להחיל את ההחלטה בצורה רטרואקטיבית.

דרי' אמיר גבע אשר הצטרף אף הוא לבקשה להביא הנושא לדיון במליאת הועדה המקומית הוסיף ואמר כי הוא חושב שלבעלת העסק נגרם עוול. במקום אחר במרכז העיר פועלת חנות סקס עם רישיון ולכן יש כאן הפלייה.

בני כברה הבהיר כי מאחר ובחנות יש חלק שעוסק באביזרי מין העסק טעון רישוי.

בעלת העסק נקטה במהלך של הטעיית הציבור. נאמר לה שאם היא רוצה חנות מתנות זה עסק שאינו טעון רישוי לעומת זאת אם היא רוצה חנות סקס עליה להגיש בקשה לרישוי העסק.

השילוב של חנות מתנות וחנות סקס הינו בעיתי.

היועצת המשפטית עו"ד קרן קדמי הבהירה:

המחוקק קבע שלא יפעיל אדם עסק טעון רישוי מבלי שיש בידו רישיון לאותו עסק עפ"י דין.

במקרה הספציפי מדובר על גברת שהפעילה עסק, גם אם זה עסק שמהווה חלק קטן מהמרכולת שמוצעת באותה חנות, זה עדיין עסק שטעון רישוי לפי צו רישוי עסקים.

במקרה בו מופעל עסק טעון רישוי ללא רישיון עסק מוסמך, הפיקוח העירוני יגבה עדות, זוהי "ההזמנה" שהגיעה לידי הגברת.

הנושא הגיע לוועדה המקומית בהליך של בקשה להוספת סיווג. הועדה התבקשה לדון האם ראוי להוסיף סיווג ספציפי ופרטני לחנות לממכר אביזרי מין באותו מבנה.

הליך כזה ראוי לעשות תוך יידוע הציבור, שאולי עלול להיפגע מזה, על מנת שכל מי שיחפוץ בכך יוכל לקבל את יומו ולטעון אתדבריו בפני הועדה.

בנוגע לחופש העיסוק - כל דיני התכנון והבניה, כמו גם דיני רישוי עסקים במידה זו או אחרת פוגעים בחופש העיסוק.

כשם שחוק התכנון והבניה מתיר להגביל סוגי בניה מסוימים (כגון אזור המיוחד לתעשייה, אזור המיוחד למגורים וכו') לאזור גאוגרפי מסוים, אין פסול קטגורי בהגבלת פתיחת חנויות מסוג זה לאיזור גאוגרפי מסוים. גם חופש העיסוק קובע שאפשר לפגוע בתנאים מסוימים בחופש העיסוק, עפ"י חוק שנחקק לתכלית ראויה, ובמידה שאינה עולה על הנדרש.

השאלה האם הוועדה רוצה להגביל חנויות מסוג זה לאזור גאוגרפי מסויים, ומה יהיו ההשלכות על אותו איזור גאוגרפי מבחינה התפתחותו והשימושים שיקרו בו, היא שאלה כבדת משקל אחרת, שעל הועדה לשקול.

לאחר דיון כדלקמן:

א. בכל בקשה לתוספת סיווג לחנויות לאביזרי מין תנקוט הועדה בהליך של שימוש חורג, על מנת ליתן פרסום פומבי נאות, ולצורך שמיעת, התנגדויות הציבור הרחב - אם וככל שתהיינה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ב.לסרב לתוספת סווג עסק לממכר אביזרי מין בגוש 6441 חלקה 355, רח' רוטשילד 37 ובגוש 6439 חלקה 358 רח' שרת משה 21 . סעיפים ג' ה' לעיל.
ההחלטה התקבלה ברוב של 7, מתנגד - 1, נמנע - 1 .

יהודה בן חמו
יו"ר הועדה המקומית

ארז איזנר
מ"מ מזכיר ומהנדס הועדה המקומית

ט. ל. ח.