



21 ביוני 2011

סיכום ישיבת הוועדה לשימור אתרים היסטוריים**מיום 20/06/2011****נכחו:**

יהודה בן חמו- ראש העיר, יו"ר הוועדה
 עמירם מילר- סגן ראש העיר, חבר הוועדה
 ד"ר אמיר גבע- חבר הוועדה
 עו"ד שלי עמרמי-בזוגלו – חברת הוועדה
 ירדנה ויזנברג- רכזת הוועדה
 ציפי סלמה- סגנית אדריכל העיר
 טל בן-נון- מנהלת מחוז מרכז- המועצה לשימור אתרי מורשת ישראל
 אמנון בר-אור- אדריכל שימור, משרד אדריכלים אמנון בר-אור בע"מ
 יאיר כהן- אדריכל שימור, משרד אדריכלים אמנון בר-אור בע"מ

נעדרו:

יאיר אברהם- חבר הוועדה

על סדר היום:

1. הצגה ואישור המתחמים לשימור.
2. הוספה והסרה של מבנים מרשימת השימור של המבנים לשימור.
3. אישור רשימת המבנים לקראת פרסום על הכנת תכנית ותנאים מגבילים לפי סעיף 77,78 לחוק התכנון והבנייה.
4. דיון בדבר המשך תכנון התכנית.

דיון:

ירדנה: מציגה את גב' טל בן-נון, מנהלת מחוז מרכז, המועצה לשימור אתרי מורשת ישראל.

אמנון: נציגת הוועדה המחוזית צריכה להשתתף בישיבה. אנחנו מודיעים על הכנת התוכנית על מה שמוסכם, לוועדה המחוזית.

אמנון:

1. **הצגה ואישור המתחמים לשימור:** - הכרזה על מתחם, ריכוז של בניינים לשימור.

מדובר ב-3 מתחמים:

- א. ראשית המושבה- מתחם החאן
- ב. מרכז המושבה – מתחם רוטשילד-ויצמן
- ג. המתחם החקלאי – גן השרון

הגדרת המתחמים- פיתוח המתחם וסביבתו, סימון אזור החיץ:

- א. ראשית המושבה מתחם החאן- בנין הרבנות- יש לבדוק את היתר הבניה, שישתלב עם אופי המתחם ולא יפגע בשימור.
- ב. מרכז המושבה מתחם רוטשילד- ויצמן - יש ריכוז של מספר מבנים על שטח רחב, מתחם שלם לשימור:
 - (1) בית אשר פירס, רחוב רוטשילד 42.
 - (2) בית נחום שושני, נחשון 17 פינת רוטשילד.
 - (3) בית שלמה כהן אשר (ויצמן 106), רחוב ויצמן פינת רוטשילד- הצעה של אמנון: רכישת המבנה ע"י העירייה, העברת זכויות בנייה לשטחים אחרים.

החלטה: לקבל את עקרון המתחמים.



2. הוספה והסרה של מבנים מרשימת השימור:

3 מבנים לגריעה:

- א. ויצמן 156 – המספרה של אייל- לא בתוך מתחם, מומלץ לגריעה.
- ב. ויצמן 158 – לא בתוך מתחם, מומלץ לגריעה.
- ג. באר אהרונ- לא קיים/נהרס.

מבנים להוספה:

- א. בי"ס ברנר- לשימור הצביון הכפרי של העיר.
- ב. בי"ס גורדון- לשימור הצביון הכפרי של העיר.
- ג. קבר נאבי סוורכה - מבנה קבר ערבי סמוך לכביש 55 במזרח כפר סבא.

החלטת ראש העיר: בעד שימור המבנים של בי"ס ברנר, בי"ס גורדון וקבר נאבי סוורכה.

3. רשימת מבנים להכרזה:

מס' אתר	שם	כתובת	החלטה
1	החאן	ויצמן 135	לאשר
2	זוג עצי אקליפטוסים	ויצמן 135	לאשר
3	באר המים הראשונה	ויצמן 135	לאשר
4	בית הכנסת הגדול	ויצמן 133 פינת הרצל	לאשר
5	צריף הסנדלר	הרצל 48 (מתחם העירייה)	לאשר
6	* מתחם השוק	גיבורי ישראל 4	לדיון בישיבה הבאה
10	"וילונות הנרי"	רוטשילד 59	לאשר
11	בית אפשטיין	רוטשילד 55	לאשר
12	בית המוכתר	ויצמן 105	לאשר
13	קפה פידלר	ויצמן 105	לאשר
14	בית נחום שושני	נחשון 17	לאשר
15	"חנות יפת"	ויצמן 97	לאשר
16	בית אהרונ	ויצמן 73	לאשר
17	בית שלמה כהן אשר	ויצמן 106	לאשר
18	בית ספר אוסישקין	רוטשילד 2	לאשר
19	בית בעיצוב רכטר	רוטשילד 22	לאשר
20	* בית אשר פירס	רוטשילד 42	לדיון בישיבה הבאה
21	בית כנסת אוהל משה	ויצמן 122	לאשר
23	גן הזיכרון וחלקת מגורשי יפו	ויצמן פינת העמק	לאשר
24	* בית קולנוע "עמל"	בן גוריון 57	לדיון בישיבה הבאה
25	בית שוגם	אברהם קרן 18	לאשר
28	בית נורדשטיין	תל חי 43	לאשר
32	אתר קיבוץ "הכובש" – הכשרת קיבוצים	תל-חי 68-70	לאשר
33	פנימיית "עלומים"	הדר 7-9	לאשר
34	ברכת המים	רח' אזר	לאשר
35	מגדל המים החדש	רח' אזר	לאשר
36	מוסד "אונים"	סולד 1	לאשר
37	מגדל המים הישן	מאחורי רח' אגרון 14	לאשר
38	* בית היולדות- (בי"ח גריאטרי)	גלר 21	לדיון בישיבה הבאה
39	משטרת כפר-סבא	דרך השרון	לאשר
40	גן הברון דה מנשה	צפונית לשכ' עליה	לאשר
43	גן השרון- בית האריזה	צפונית לשכ' עליה	לאשר





44	גן השרון- בית ליינס (הוילה)	צפונית לשכ' עליה	לאשר
45	גן השרון – מבנה הבאר	צפונית לשכ' עליה	לאשר
46	גן השרון- מבנה חקלאי	צפונית לשכ' עליה	לאשר
47	בניין הקיבוצים	צפונית לשכ' אליעזר	לאשר
48	"בית האבן"	רח' השקמה, שכ' קפלן	לאשר
49	בית הקברות הערבי	לצד רח' לוי אשכול/השקמה	לאשר
50	"משק האוצר"	שטח חקלאי מזרחית לשכ' קפלן	לאשר
51	היכל התרבות- קרית ספיר	ירושלים 33	לדיון בישיבה הבאה

4. הוראות התוכנית לשימור המבנים:

- דרישה ראשונה לבעלי הנכס לתיק תיעוד מלא למבנה לשימור.
- מניעת פגיעה במבנה – במידה והבניין נהרס מכל סיבה שהיתה תלויה בבעל הנכס, הזכויות המקוריות של הבניין חוזרות לתוקף ולא הזכויות החדשות.
- מבנים מסוכנים- להתייחס לטיפול בבניינים מסוכנים.
- בחינת הלימת התוספת החדשה לאופי המבנה לשימור.
- ערביות בנקאיות להבטחת השימור.
- מבנים בתחום הדרך- לאשר.
- מקומות חנייה למבנים לשימור- במגרש לשימור שיש בו תוספת אחוזי בנייה, במרכז העיר. כל מבנה יובא לדיון לגופו של עניין.
- שינויים וחומרי בנייה מקוריים במבנים לשימור.
- במתחמים לשימור- לא תאושר תב"ע נקודתית, בעיקר במתחם מרכז המושבה.
- תמ"א 38 – יש הסתייגות מבניינים לשימור. אין תמריץ לתמ"א 38 על בניין שמוכרז לשימור.
- צמחייה- הצמחייה ההיסטורית במבנה לשימור נשמרת עם הבניין.

סיכום:

- להעביר לאמנון תוכניות של הבניין החדש של הרבנות לבדיקה/התייחסות.
- להזמין את אפרת לוי ואורית פיילר מהוועדה המחוזית מחוז מרכז לשיבת ועדת השימור.
- לבקש את הפרוגרמה של היכל התרבות מהחברה הכלכלית- ירדנה ויזנברג.

בכבוד רב, יו"ר

ירדנה ויזנברג
רכזת הוועדה

העתקים:

ראש העיר- יו"ר הוועדה

חברי הוועדה

אמנון בר-אור – אדריכל שימור

תיק: שימור אתרים 10-3/3-0

