

רשימת מסמכים ואישורים לצורך תעודת גמר/שחרור ערבות (צמודי קרקע/תוספות בניה)

כתובת: _____ גוש: _____ חלקה: _____, מגרש: _____ בעל ההיתר: _____

ש.ע.	ת.ג.	
		1 בקשה לאישור להספקת חשמל/מים/טלפון/שחרור ערבות (טופס 3 תקנה 4)
		2 בקשה לתעודת גמר
		3 טופס "ב" - דיווח על עריכת ביקורות באתר בניה (א.סימון יסודות וקווי בנין, ב. גמר יסודות *, ג. גמר הקמת מקלט, ד. גמר שלד, ה. גמר בניה) אחראי לביקורת
		4 אישור מודד מוסמך (סימון גבולות מגרש, קווי בנין וגובה +/-0.00 במיקום קומת מסד ועמודים כולל רצפת +/-0.00, מדידה מצבית כולל מיקום המבנה, גדרות בצירוף מפת מדידה As-made)
		5 תצהיר מהנדס האחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10 תקנה 2(ה))
		6 תצהיר של מהנדס אחראי לביצוע שלד הבנין תוספת רביעית, (תקנה 20)
		7 טופס "ב" - דיווח על עריכת ביקורת ע"י מתכנן נוף
		8 הצהרת עורך הבקשה הראשי בדבר יישום וביצוע דרישות רשות הכבאות (בהתאם לנוהל כיבוי אש מקוצר למבנים ברמת סיכון נמוכה)
		9 בדיקת אטימות מרחבים מוגנים, לפי ת"י 4577 (אישור מעבדה מוסמכת)
		10 בדיקת תקינות טיח פנים במרחבים מוגנים לפי ת"י 1275 - חלק 1 (אישור מעבדה מוסמכת)
		11 רשימת מסגרות פר פריט במרחבים מוגנים לפי ת"י 4422 (אישור מעבדה מוסמכת)
		12 אישור התקנת מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
		13 ריכוז בדיקות בטונים (אישור מעבדה מוסמכת)
		14 ריכוז בדיקות עבודות שרברבות (אישור מעבדה מוסמכת)
		15 אישור תאגיד פלגי השרון – טל': 074-7029763, 074-7033168, rishuy@palgey-sharon.co.il
		16 אישור אגף חזות העיר (ניקיון עיר, פינוי אשפה, סילוק פסולת בנין ומחזור טל': 09-7649223)
		17 אישור מחלקת גנים ונוף (טל': 09-7649223)
		18 אישור אגף תכנון – אישור תשריט לצרכי רישום (תצ"ר טל': 09-7649317, 09-7649182)
		19 אישור אגף אחזקה ותפעול 09-7901622, pazits@ksaba.co.il , (מח' חשמל 09-7901627/05, nehama@ksaba.co.il , מח' עבודות ציבוריות טל': 09-7649259/09-7901607, bens@ksaba.co.il)
		20 אישור מחלקת תשתיות (טל': 09-7649346) יש לשלוח למייל sharone@ksaba.co.il תכנית פיתוח חתומה מאושרת + מפה טופוגרפית לאחר פיתוח + תכנית מדידה. * פיתוח חזית לאחר בניה, במקרים בהם נדרש פיתוח שטח ציבורי בחזית מבנה לאחר בניה תקודם רק לאחר קבלת הנ"ל
		21 אישור אגף הכנסות (יש למלא פניה באתר) https://forms.kfar-saba.muni.il/196
		22 התקנת מספר בית מואר
		23 תמונות המבנה – 4 חזיתות מלאות לאחר סיום הבניה
		24 אישור מפקח להתאמת הבניה להיתר ותנאיו

עדכון הטופס: 6.2024

** בדיקת מחלקת גנים ונוף במקרה של בניה צמודת קרקע - נדרשת בדיקת המרחב הציבורי הצמוד לחלקת המבקש. בדיקת מדרכות, נטיעות וגינון, ככל שהוטל על היזם במסגרת היתר הבניה. יש לבדוק אי-פגיעה בעצים במרחב הציבורי הסמוך לחלקה. אין לבדוק את תחום הבית הפרטי.