

**רשימת מסמכים ואישורים לצורך קבלת תעודת גמר
(בניה רוויה, תמ"א 38, מבני תעשייה, מסחר, תעסוקה וכד')**

כתובת: _____, גוש: _____, חלקה: _____, מגרש: _____, בעל ההיתר: _____

ת. ג.	
1	בקשה לאישור להספקת חשמל/מים/טלפון (טופס 3 תקנה 4)
2	בקשה לתעודת גמר
3	טופס "ב" - דיווח על עריכת ביקורות באתר בניה (א.סימון יסודות וקווי בנין, ב. גמר יסודות *, ג. גמר הקמת מקלט עליון, ד. גמר שלד, ה. גמר בניה)
4	אישור מודד מוסמך (סימון גבולות מגרש, קווי בנין וגובה +/-0.00 במיקום קומות מסד ועמודים כולל רצפת +/-0.00, מדידה מצבית כולל מיקום המבנה, גדרות בצירוף מפת מדידה As-made)
5	תצהיר מהנדס האחראי לביצוע שלד הבנין (טופס 10 תקנה 2(ו))
6	תצהיר של מהנדס אחראי לביצוע שלד הבנין תוספת רביעית, (תקנה 20)
7	טופס "ב" - דיווח על עריכת ביקורת ע"י מתכנן נוף
8	אישור רשות הכבאות
9	אישור/חו"ד מורשה נגישות (טבלה מלאה)
10	אישור חברת בזק
11	אישור פיקוד העורף hagarishuy@gmail.com , טל: 076-8611812-09
12	בדיקת אטימות מרחבים מוגנים, לפי ת"י 4577 (אישור מעבדה מוסמכת)
13	בדיקת תקינות טיח פנים במרחבים מוגנים לפי ת"י 1275 - חלק 1 (אישור מעבדה מוסמכת)
14	רשימת מסגרות פר פריט במרחבים מוגנים לפי ת"י 4422 (אישור מעבדה מוסמכת)
15	אישור התקנת מערכת אוורור וסינון במרחבים מוגנים
16	ריכוז בדיקות בטונים
17	בדיקת אטימות של גגות שטחים ומרפסות, לפי ת"י 1476 חלק 1 (אישור מעבדה מוסמכת)
18	בדיקת אטימות של קירות חיצוניים, לפי ת"י 1476 חלק 2 (אישור מעבדה מוסמכת)
19	ריכוז בדיקות עבודות שרברבות (אישור מעבדה מוסמכת)
20	בדיקת מערכת סולארית, לפי ת"י 579 (אישור מעבדה מוסמכת)
21	בדיקת מערכת גז (אישור מעבדה מוסמכת)
22	בדיקת מתקני תקשורת עפ"י תקנה 6092 (אישור מעבדה מוסמכת)
23	אישור תקינות חיפוי חיצוני (בגמר קשיח, אריחי קרמיקה, אבן נסורה, שיש וכד') (אישור מעבדה מוסמכת)
24	בדיקת מעלית (אישור מעבדה מוסמכת + תסקיר בודק מורשה)
25	אישור עמידה בתקן בניה ירוקה - ת"י 5281 (אישור מעבדה מוסמכת)
26	אישור לבדיקת חוזק ותקינות מעקות (אישור מעבדה מוסמכת)
27	אישור מעבדה מוסמכת לתאורת אזהרה (בבניינים מגובה 60 מ')
28	אישור מעבדה מוסמכת להארקה וקולט ברקים
29	אישור בדיקת מתקני/מכפילי חניה
30	אישור יועץ בטיחות
31	אישור מפעל המים (טל: 09-7634320/306)
32	אישור תאגיד פלגי השרון - טל' 074-7029763, 074-7033168 rishuy@palgey-sharon.co.il
33	אישור אגף חזות העיר (ניקיון עיר, פינוי אשפה, סילוק פסולת בנין ומחזור טל: 09-7649323)
34	אישור מחלקת גנים ונוף (טל: 09-7649323)
35	אישור אדר' הנוף (אישור עבודות פיתוח שטח טל: 09-7649392/346, zivayaf@ksaba.co.il)
36	אישור אגף תכנון - אישור תשריט לצרכי רישום (תצ"ר טל: 09-7649182, 09-7649317)
37	אישור אגף אחזקה ותפעול 09-7901622, pazits@ksaba.co.il (מח' חשמל 09-7901627/05, nehama@ksaba.co.il , מח' עבודות ציבוריות טל: 09-7649259/09-7901607, bens@ksaba.co.il)
38	אישור אגף תשתיות (טל: 09-7649346) יש לשלוח למייל sharone@ksaba.co.il תכנית פיתוח חתומה מאושרת + מפה טופוגרפית לאחר פיתוח + תכנית מדידה. * פיתוח חזית לאחר בניה, במקרים בהם נדרש פיתוח שטח ציבורי בחזית מבנה לאחר בניה תקודם רק לאחר קבלת הנ"ל
39	אישור מחלקת תנועה ותחבורה 09-7649326, traffic@ksaba.co.il
40	אישור אגף הכנסות (יש למלא פניה באתר) https://forms.kfar-saba.muni.il/196
41	במקרה של תמ"א 38 יש להציג דו"ח ממצאים מבדיקה סוגית של יסודות וטיפול שבוצע ביסודות ובעמודים הקיימים כולל הגשת תכנית יסודות ועמודים מעודכנות כולל פרטי חיזוק שבוצע בפועל בשטח.
42	התקנת דפיברילטור במבואת הבניין (במידה ומדובר בבניין מגורים, מעל 6 יח"ד)
43	אישור מנהלת פרויקט/חברה כלכלית (במידה ורלוונטי)
44	התקנת מספר בית מואר
45	תמונות המבנה - 4 חזיתות מלאות לאחר סיום הבניה
46	אישור מפקח להתאמת הבניה להיתר ותנאים

רשימת אישורים לתעודת גמר עדכון 6.2024

