

## רשימת אישורים לאישור תחילת עבודות

תקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה), התשע"ו – 2016 חלק ז'

[את הבקשה לאישור תחילת עבודות ניתן להעביר בדוא"ל למזכירת המחלקה [reuto@ksaba.co.il](mailto:reuto@ksaba.co.il)]

תקנות התכנון והבניה קובעות כי לא תבוצע בניה לפי היתר אלא לאחר שבעל ההיתר מינה בעלי התפקידים הנדרשים, וקיבל אישור תחילת עבודות חתום ע"י רשות הרישוי (יו"ר ומהנדסת הוועדה).

כל הבדיקות יערכו במחלקת פיקוח על הבניה, יונח בפני מהנדסת העיר טופס מבדק הצהרות ומינויים לאישור תחילת עבודות חתום בידי המפקח המטפל ומנהל מחלקת פיקוח (ראה בעמ' 16) ותעודת אישור תחילת עבודות לחתימות רשות הרישוי.

|            |              |              |
|------------|--------------|--------------|
| תיק בניין: | מס' היתר:    |              |
| שם המבקש:  | כתובת:       |              |
| גוש:       | חלקה:        | מגרש:        |
| טל' המבקש: | דוא"ל המבקש: | כתובת המבקש: |

להלן רשימת הטפסים שיש להמציא לצורך קבלת אישור תחילת עבודות:

| טופס                                                | תיאור                                                                 | צדדים                                                                                                                                                             | הנחיות/הערות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| א                                                   | בקשה לאישור תחילת עבודות חלק ז' סימן ג' לתקנות                        | היתר                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ב                                                   | הודעת מינוי אחראי לביקורת על הביצוע סעיף 71(א)(1) לתקנות              | רישיון/תעודת רשום                                                                                                                                                 | [שוכן מהאחראי לביצוע שלד הבניין] בעל רישיון/תעודת הנדסאי/מהנדס/אדריכל                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ג                                                   | הודעת מינוי אחראי נוסף לביקורת על הביצוע סעיפים 28(א,ב), 71(ב) לתקנות | הסכם התקשרות עם מכון בקרה                                                                                                                                         | ממונה לתיאום מול מכון בקרה                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ד                                                   | הודעת מינוי קבלן רשום לביצוע הבניין סעיף 71(א)(2) לתקנות              | רישיון קבלן בתוקף                                                                                                                                                 | יצורף רישיון בתוקף                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ה                                                   | הודעת מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין סעיף 71(א)(2) לתקנות              | רישיון/תעודת רשום                                                                                                                                                 | [שוכן מהאחראי לביקורת על הביצוע] בעל רישיון/תעודת הנדסאי/מהנדס                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ו                                                   | הודעת מודד מוסמך בדבר סימון העמדת הבניין סעיף 85 לתקנות               | טופס אישור מודד מוסמך                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ז                                                   | הודעת בעל ההיתר בדבר גידור ושילוט                                     | 1. יצורפו 4 תמונות בצבע של חזיתות ושערים.<br>2. יצורפו תמונות שלט האתר ושלטי אזהרה.<br>3. יצורפו תמונות מצב קיים של מדרכות, כביש, צמחייה, עצי, עמודי תאורה וכדו'. | הכל בהתאם לדרישות נספח להיתר ותכנית ארגון אתר                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ח                                                   | אישור מכון בקרה                                                       |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ט                                                   | אישור אגרונום עירוני במחלקת גנים ונוף                                 | אישור אגרונום                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| י                                                   | אישור תכנית ארגון אתר                                                 |                                                                                                                                                                   | במקרה של בניה רוויה, תמ"א 38, תעשייה מסחר, תעסוקה, הוספת מרפסות וכיו"ב                                                                                                                                                                                                                                                          |
| י"א                                                 | אישור התקשרות עם מעבדה מוסמכת ומורשית                                 | הסכם לביצוע בדיקות מעבדה (בניה) חתום                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| י"ב                                                 | אישור התקשרות עם אתר קליטת פסולת בניין                                | הסכם התקשרות חתום עם אתר מורשה                                                                                                                                    | המצאת הסכם התקשרות חתום עם אתר פסולת מורשה + מילוי התחייבויות עורך בקשה ובעל ההיתר. טפסים למילוי להורדה באתר האינטרנט ההנדסי --- פיקוח על הבניה --- טפסים ונהלים בקישור להלן<br><a href="https://ksaba.complot.co.il/pikuah/Pages/formsandprocedures.aspx">https://ksaba.complot.co.il/pikuah/Pages/formsandprocedures.aspx</a> |
| י"ג                                                 | טופס הצהרת בעל היתר בנייה לסילוק פסולת בניין                          |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| י"ד                                                 | טופס הצהרת עורך הבקשה על כמות פסולת בנייה ועודפי עפר                  |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ט"ו                                                 | אישור מח' ניקיון עיר על המצאת הצהרות עפ"י סעיפים י"א + י"ג לעיל.      |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ט"ז                                                 | אישור ממונה/יועץ בטיחות תקינות ארגון אתר                              | טופס חתום                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| י"ז                                                 | אישור הסדרי תנועה                                                     | טופס חתום                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| חתימת מפקח בניה<br>אישור מנהל מחלקת פיקוח<br>תאריך: |                                                                       |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

