

דו"ח קבלת אתר בניה עפ"י

רשימת דרישות לבדיקת התארגנות לאתר בניה

כתובת האתר: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ מס' היתר: _____
קבלן/יזם: _____

הערות	בוצע	
1		גדר קשיחה ואטומה של כל מתחם האתר בגובה של לפחות 2 מ'.
2		באזורים המשיקים למדרכות ומעבר להולכי רגל הגדר תהיה קשיחה, חלקה וללא בליטות וללא מפגע העלול לסכן את הולכי הרגל.
3		הגדר תהיה מפח בצבע לבן חלק או מפאנל בודד ע"ג מסגרת לכיוון החזית/שצ"פ וגדר איסכורית פח/גלי לכיוון חלקות גובלות.
4		הגדר תחודש מעת לעת בהתאם לבלאי של הפחים, אשר יחופו ו/או יוחלפו בפחים חדשים לפי הצורך.
5		תוואי הגידור יכלול גוונים למעבר בטוח, הגדר לכיוון השכנים תסתיים בגגון בזווית 45 מעלות כלפי חוץ כדי למנוע נפילת חפצים לכיוון השכנים.
6		בעמודי מעבר בטוח תבוצע הגנה בספוג לבן (דוג' ביצוע מע' סולרית) שיסומן בצבע אדום זוהר)
7		בתקרת מעבר בטוח תבוצע תאורת לילה מוגנת מים
8		שילוט הכולל פרטי מבצעי העבודה בהתאם להנחיות העירייה ובכפוף לדרישות החוק.
9		שילוט מסביב לאתר באותיות בולטות לעין "סכנה כאן בונים" כל 5 מ' + מודיע על איסור כניסה לאנשים שאינם עובדים או קשורים לאתר בנייה.
10		הסדרי תנועה ודרכי תנועה (לרבות סימון שערים) באתר המאושרים ע"י יועץ התנועה מטעם היזם לכל שלבי התוכנית, ומאושרים ע"י מחלקת התנועה של העירייה.
11		בצמוד לשער ובתוך אתר הבניה יבוצע משטח יציב מכורכר מהודק/אספלט גרוס ו/או כד', במידות של 20X5 מ' למניעת גלישת לכלוך, אבק, בוץ וכו' מאתר הבניה לרשום הרבים.
12		החלפת ריצוף במדרכה קיימת בחזית מול שער כניסה לאתר ביציקת בטון מוחלק להבטחת מעבר תקין ובטוח במהלך הבניה, הבטון יהיה מסוג ב-30 ובעובי 25 ס"מ לפחות.
12		יבוצע בור לשפיכת עודפי בטון בצמוד לשער ובתוך אתר הבניה, במידות 2/2 מ' ובעומק של כ-1 מ'.
13		יסומן שטח ציבורי שאושר לשימוש ע"י העירייה ו/או מחלקת נכסים.
14		קיום הסכם עם מח' נכסים ותשלום עבור שימוש בשטחים ציבוריים.
15		באתר יוצבו: 14.1 שירותי עובדים כימיים מסוג "מוצאות"/ או שווה ערך 14.2 מכולת פסולת בנין 14.3 משרדים 14.4 חדרי אוכל 14.5 מחסנים 14.6 יוכן ויסומן שטח לאחסון חומרים
16		במקרה של תמ"א 38 יבוצע מיקום חלופי לפחי אשפה של דיירים בתאום מול מח' ניקיון עיר של אגף חזות העיר.
17		ביצוע הגנה על עצים (עפ"י דרישת האגרונום).
18		יותקנו שרוולים להורדת פסולת בניין (לכל כניסה בנפרד) החל מקומה שניה. השרוולים יסתיימו במכולות לפינוי פסולת בניין שתהיינה מכוסות ביריעות בד/ברזנט למניעת פיזור אבק. יש להוריד פסולת רק לאחר הרטבה למניעת פיזור אבק.
19		עגורנים כולל התייחסות לרדיוס סיבוב לרבות אזורי הגבלה ע"י גובלים. זרוע העגורן לא תבלוט מעבר לגבול החלקה ומעל מוסדות חינוך במידה ונמצאים בסמיכות לאתר הבניה. יומצאו תסקירים כל חצי שנה.
20		שימוש בפיגום מאושר כולל כיסוי עם רשת צפופה ו/או יוטה למניעת אבק ונפילת חפצים.
21		לא תותר כניסת משאיות ורכבי עבודה לאתר הבניה לפני השעה 09:00.
22		במידה ואתר בניה נמצא בסמוך או בקרבה למוסד חינוכי, אין לבצע עבודות וקבלת חומרי בניה, בטונים ובכלל רכבים מכל סוג בין שעות תחילה וסיום הלימודים (07:15-08:30 ו-12:30-14:30).
23		לא תותר הצבת והפעלת גנרטורים באתר בניה.
24		לא תותר לינה ו/או מגורי פועלים באתר בניה.
25		תמונות מצב הסדרת אתר כולל מצב שטחים ציבוריים מסביב.
26		קיום אישור יועץ תנועה של הקבלן.
27		קיום אישור יועץ / מומנה בטיחות של הקבלן.