



הנחיות לפתיחת בקשה להיתר (לאחר קבלת תיק מידע)

חצר	קיים	מסמכים/אישורים/תצהירים		
		עורך הבקשה יפתח את הבקשה במערכת רישוי זמין לאחר בחירת המסלול הרלוונטי בהתאם למבוקש (רישוי מלא/הקלות ושימוש חורג/רישוי מקוצר) יש להזין בהתאם לשלבים במערכת רישוי זמין : • תכנית ראשית בקובץ DWF • תכנית ראשית סרוקה וחתומה בפורמט PDF ע"י כל בעלי העניין ובעלים הרשומים בנסח טאבו • שובר פיקדון בניה – עורך הבקשה ישלח את הבקשה להיתר במערכת רישוי זמין. שובר לתשלום יישלח חזרה למבקש/עורך בתוך מערכת רישוי זמין. לתשלום הפיקדון באגף הכנסות– יש לשלוח השובר למייל i-qvia@ksaba.co.il ולהשאיר פרטי איש קשר ליצירת קשר טלפוני. את שובר הפיקדון ניתן גם לשלם באתר האינטרנט בקישור זה. מוקד טלפוני הכנסות – 1-700-700-253. • פרסום הקלות - במסלול "הקלות ושימוש חורג"- הפרסום יישלח דרך מערכת רישוי זמין, לאחר מכן יש להזין ספח דואר רשום המעיד על יידוע בעלים עפ"י תקנה 36 או מסמכי גמר פרסום. • מכון בקרה – במידה והבקשה היא לבניה רוויה למגורים המכילה 6 יח"ד לפחות , מבנה בן 2 קומות לפחות ושאינו רב קומות (גובה המבנה עד 29 מ') כולל תמ"א 38 (הריסה ובניה מחדש), יכול עורך הבקשה להודיע שאינו מעוניין בבקרה של מכוני בקרה וזאת בתוך שבועיים מיום הגשת הבקשה להיתר בניה. טופס ויתור מכון בקרה באתר האינטרנט של הועדה בטפסים ונהלים רישוי בקישור זה. רשימת מכוני בקרה בעלי רישיון בקישור להלן: https://www.gov.il/he/Departments/Guides/about_control_institute?chapterIndex=4		
		בדיקת הבקשה להיתר במערכת רישוי זמין- עד 10 ימי עבודה עבור בדיקת שלב "תנאים מוקדמים" 		
		<table><tr><td>בקשה אשר לא עומדת בתנאי הסף - נדחית ועוברת לעורך הבקשה לתיקונים</td><td>בקשה אשר עומדת בתנאי סף - עוברת לשלב "בקרה מרחבית"</td></tr></table>	בקשה אשר לא עומדת בתנאי הסף - נדחית ועוברת לעורך הבקשה לתיקונים	בקשה אשר עומדת בתנאי סף - עוברת לשלב "בקרה מרחבית"
בקשה אשר לא עומדת בתנאי הסף - נדחית ועוברת לעורך הבקשה לתיקונים	בקשה אשר עומדת בתנאי סף - עוברת לשלב "בקרה מרחבית"			

